



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen gemandateerd
06-05-2024
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	06-05-2024
Begintijd	09:00
Eindtijd	09:50
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

9:00	Opening Zaken Bergen
9:45	Datum en tijd volgende vergadering: 7-5-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

Emmastraat 13, 1931CS Egmond aan Zee (24040980/Z2024-00000588) 9:00 <i>Aanvrager</i>	Bergen
Huisweid 12, 1935AW Egmond-Binnen (24040631/Z2024-00001323) 9:10	Bergen
Zeeweg 33, 1865AB Bergen aan Zee (24040601/Z2024-00000333) 9:15	Bergen
Doorntjes 24, 1861VJ Bergen (NH) (24040570/Z2024-00000113) 9:20	Bergen
Eikenlaan 13, 1861GV Bergen (NH) (24040736/Z23 156728) 9:25	Bergen
Vincent van Goghweg 6, 1861CD Bergen (NH) (24050039/Z2024-00000557) 16:00	Bergen
Eeuwigelaan 50, 1861CN Bergen (NH) (24050043/Z23 156115) 16:05	Bergen
Heereweg 292 in Schoorl (23100060/Z23 128602) 16:10	Bergen

Zaken Bergen

Emmastraat 13, 1931CS Egmond aan Zee

MOOI nummer	24040980
Zaaknummer partij	Z2024-00000588
Omschrijving	het wijzigen van de voorgevel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Aanvrager om 09:00

Huisweid 12, 1935AW Egmond-Binnen

MOOI nummer	24040631
Zaaknummer partij	Z2024-00001323
Omschrijving	het bouwen van een mantelzorgwoning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 23-04-2024

Bevindingen	<p>Een bestaande garagebox wordt samen met de eerder verbouwde naastgelegen box tot mantelzorgwoning verbouwd. Het nieuwe gevelaanzicht stuit niet op bezwaren. De commissie heeft nog vragen over de inrichting van de buitenruimte en de gevolgen voor het aanzicht vanuit de openbare ruimte. Er wordt een buitenruimte voorgesteld die direct aan de openbare ruimte ligt. Gezien het belang van deze open hoek situatie vraagt de commissie deze buitenruimte ook vorm te geven. Mede in relatie tot de voorgestelde parkeeroplossing. Daarnaast vraagt de commissie zich af of de als bestaand getekende veranda op het erf vergund is. In het straatbeeld doet deze veranda afbreuk aan de kwaliteit.</p> <p>In afwachting van een nadere invulling van het buitengebied (met erfafscheiding etc.) houdt de commissie het bouwplan aan.</p>
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Zeeweg 33, 1865AB Bergen aan Zee

MOOI nummer	24040601
Zaaknummer partij	Z2024-00000333
Omschrijving	het plaatsen van balkons aan de achtergevelzijde van het hotel
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 22-04-2024

Bevindingen Het bouwplan betreft twee balkons aan de achterzijde van een hotel. De aanvrager is aanwezig om een toelichting te geven. De balkons zijn een vervolg op de balkons aan de voorzijde die enige jaren geleden zijn geplaatst. De balkons zijn identiek aan die van de voorzijde.

Bevindingen

De commissie bedankt de betrokkene voor de toelichting. Het plan is voorstelbaar bij een uitvoering identiek aan die van de voorgevel. Maar de commissie constateert dat er nu al twee verschillende soorten hekwerken aanwezig zijn. Daarbij hebben de balkons weer een andere balustrade. Belangrijk is dat hier eenheid in gebracht wordt.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie nog niet akkoord te gaan. Ze ziet goede mogelijkheden tegemoet te komen aan het genoemde punt en ziet met belangstelling een aangepast en integraal plan tegemoet.

Welstandsadvies

Niet akkoord, nader overleg

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning

Doortjes 24, 1861VJ Bergen (NH)

MOOI nummer	24040570
Zaaknummer partij	Z2024-00000113
Omschrijving	het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 22-04-2024

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft een nieuw te bouwen woning na sloop van de bestaande. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. De woning is een eenduidig volume met de nok haaks op de straat. De begane grond is gestuukt in een taupe kleur en de kopgevels van de twee verdiepingen hoge kap zijn bekleed met horizontale houten delen. De kap heeft aan beide zijden een dakkapel over de volle lengte van de kap.</p> <p>De aluminium kozijnen zijn antracietkleurig en de kap is gedekt met matzwarte keramische pannen.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De commissie bedankt de ontwerper voor de duidelijke toelichting. Het plan is voorstelbaar, maar het dichte gevelvlak naast de erker maakt de voorgevel onevenwichtig. Het advies is hier een raampje toe te voegen. De gevel van de bijkeuken bij de voordeur is erg gesloten. Dit kan eenvoudig vriendelijker gemaakt worden bijvoorbeeld met bovenlichten. De compositie van de achtergevel is onevenwichtig door de grote pui die breder is dan de woning. Dit is echter gelegen aan de achterzijde en niet zichtbaar vanaf de straat.</p> <p>In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande nog niet akkoord te gaan. Ze ziet goede mogelijkheden om tegemoet te komen aan de genoemde punten en ziet met belangstelling een aangepast plan tegemoet.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Eikenlaan 13, 1861GV Bergen (NH)

MOOI nummer	24040736
Zaaknummer partij	Z23 156728
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Vincent van Goghweg 6, 1861CD Bergen (NH)

MOOI nummer	24050039
Zaaknummer partij	Z2024-00000557
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Eeuwigelaan 50, 1861CN Bergen (NH)

MOOI nummer	24050043
Zaaknummer partij	Z23 156115
Omschrijving	het bouwen van een carport en realiseren van een berging
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Heereweg 292 in Schoorl

MOOI nummer	23100060
Zaaknummer partij	Z23 128602
Omschrijving	het verbouwen en het splitsen van de stolpboerderij in 5 woningen
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Informele advisering

Behandeling 23-10-2023

Bevindingen	<p>Naar aanleiding van het advies van 9 oktober jl. is het plan aangepast. De indiener is aanwezig om een toelichting te geven. Volgens de norm zijn 10 parkeerplaatsen nodig zodat deze zijn ingetekend. Het werkelijke aantal auto's is vijf met voldoende parkeerplaatsen aan de straat voor het bezoek, zodat het erf zoveel mogelijk groen ingericht kan worden. De bestaande bomen aan de straat en oostzijde blijven gehandhaafd. Aan de westzijde langs de moestuin worden bestaande hoge bomen vervangen door lage bomen om wel wind tegen te houden maar ook bezonning op de moestuin te hebben.</p>
	<p>Bevindingen De aanvullende informatie is duidelijk en voldoende. De terreininrichting is passend. Het bouwplan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.</p>
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen grote commissie

06-05-2024

Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Kennemerland grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	06-05-2024
Begintijd	11:15
Eindtijd	16:00
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Joost Buchner (erfgoed specialist), Hendrik Postuma (erfgoed specialist), Bon Hoetjes (burgerlid), Jesper Post (zaaktoelichter Omgevingsdienst IJmond (ODIJmond)), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

11:15	Opening Mededelingen Notulen vorige vergadering vaststellen: 23-4-2024 Uit het gemandateerd overleg
14:40	Zaken Bergen
16:00	Actie en evaluatiepunten Wat verder ter tafel komt en rondvraag
16:00	Datum en tijd volgende vergadering: 7-5-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

Slotweg 1, 1934CM Egmond aan den Hoef (200232/Z23 142696) 14:40 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Buerweg 7, 1861CG Bergen (NH) (23110848/Z23 156731) 15:00 <i>Gemachtigde en stedenbouwkundige</i>	Bergen
Spaanschepad 8, 1861LM Bergen (NH) (24050031/Z23 156983) 15:20 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Huismansweg 10, 1871CH Schoorl (24040332/Z23 156110) 15:40	Bergen
Heereweg 98, 1871EK Schoorl (24050034/Z23 156003) 15:50	Bergen

Zaken Bergen

Slotweg 1, 1934CM Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	200232
Zaaknummer partij	Z23 142696
Omschrijving	het bouwen van 19 appartementen, 1 horecaruimte en 20 parkeerplaatsen
Aantal voorgaande behandelingen	4
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 14:40

Behandeling 23-04-2024

Bevindingen	<p>Eerder is het plan behandeld als voorontwerp in 2021. Het advies was toen akkoord op hoofdlijnen.</p> <p>Het plan betreft de herontwikkeling van de straathoek waar een drie laags bruinrood bakstenen appartementengebouw komt met een terugliggende vierde verdieping. Het gebouw trapt af aan de randen om aan te sluiten op de lagere bestaande bebouwing.</p> <p>Bevindingen</p> <p>Het gebouw ligt op een prominente locatie en is een relatief groot gebouw in de dorps omgeving. De commissie was weliswaar positief over het voorontwerp, maar onduidelijk is wat er is gewijzigd in het plan. Aangezien het eerder behandelde plan alweer enige jaren geleden is behandeld en het gebouw prominent zichtbaar is, is een goede toelichting van belang over de manier waarop het voorontwerp is uitgewerkt in de vergunningsaanvraag en hoe de opmerkingen uit de eerdere adviezen is verwerkt.</p> <p>Het plan wordt aangehouden voor aanvullende informatie en een toelichting van de architect.</p>
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Buerweg 7, 1861CG Bergen (NH)

MOOI nummer	23110848
Zaaknummer partij	Z23 156731
Omschrijving	het, na sloop, bouwen van een woning, het kappen van 4 bomen en het realiseren van een uitweg
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde en stedenbouwkundige om 15:00

Behandeling 08-04-2024

Bevindingen	<p>Het eerder behandelde schetsplan is uitgewerkt tot vergunningsaanvraag. De opzet van het ontwerp is niet gewijzigd. Er is aanvullende informatie over de terreininrichting. De boom aan de voorzijde is bedoeld om op te nemen als monumentale boom. Er is een toelichting over de manier waarop de vier linden behouden kunnen worden door ze te verplaatsen.</p> <p>Bevindingen De commissie betreurt dat het ontwerp niet is aangepast en afgestemd op de vier bestaande volwassen linden. Wel is er een voorstel hoe om te gaan met deze vier linden. De commissie waardeert deze inspanning en ziet graag een uitgewerkt voorstel met een tekening waar de vier linden worden geplaatst en op welke manier dit gebeurt, om de levensvatbaarheid van de linden te kunnen borgen. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een uitgewerkt voorstel voor de verplaatsing van de volwassen linden met belangstelling tegemoet.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Spaanschepad 8, 1861LM Bergen (NH)

MOOI nummer	24050031
Zaaknummer partij	Z23 156983
Omschrijving	het, na sloop van de bestaande woning, bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 15:20

Huismansweg 10, 1871CH Schoorl

MOOI nummer	24040332
Zaaknummer partij	Z23 156110
Omschrijving	het bouwen van twee woningen
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 22-04-2024

Bevindingen

Naar aanleiding van het advies van 16 april jl. is het plan aangepast. De indiener is aanwezig om een toelichting te geven. Ook de gemeentelijke projectleider is aanwezig. Er is aanvullende informatie en een geschreven toelichting op het ontwerp. De terreininrichting is toegevoegd. De woningen liggen terug ten opzichte van de rooilijn, vanwege de bestaande beuk die een monumentale status heeft gekregen. De woning met de gebogen rieten kap maakt gebruik van de bestaande inrit aan de zijkant. Voor de andere woning wordt een nieuwe inrit gemaakt. Voor een beter zicht op de molen worden verschillende struiken verwijderd.

De materialen zijn gespecificeerd en aangevuld met referentiefoto's. De baksteen is zandkleurig.

Voor de woning met de zadelkap is een referentiefoto voor het kleurgebruik in combinatie met het verticale accent.

Bevindingen

De commissie bedankt de betrokkene voor de toelichting. Ze heeft waardering voor het behoud van de bomen en het herstellen van zichtlijnen naar de molen.

De gerende kap van de woning met de gebogen rieten kap is niet passend in deze omgeving. De schoorsteen in de achtergevel steekt door de kap en verdeelt de karakteristieke vorm. Bij een gewoon dakoverstek is de doorstekende schoorsteen minder problematisch. De suggestie van de indiener om de topgevel met hout te bekleden is een verbetering, waarbij donker gekleurd hout zoals in de referentiefoto (Idenslaan) voorstelbaar is. In de achtergevel worden dan de bovenste ramen aan elkaar gekoppeld. Aandachtspunt is de hiërarchie in de gevel.

Bij de woning met het zadeldak verzwakken de verticaal georiënteerde ramen op de tekening de ruimtelijke werking van de grote kap. De

referentiefoto is echter voldoende overtuigend.

De andere opmerkingen uit het vorige advies, zoals verdekte ventilatieroosters en een matte pan blijven van kracht.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande nog niet akkoord te gaan. Ze ziet goede mogelijkheden tegemoet te komen aan de genoemde punten en ziet met belangstelling een aangepast plan tegemoet.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Heereweg 98, 1871EK Schoorl

MOOI nummer	24050034
Zaaknummer partij	Z23 156003
Omschrijving	het bouwen van een recreatiewoning en het aanleggen van een uitrit
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning