



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen gemandateerd
19-10-2026 09:00 - 10:40
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	19-10-2026
Begintijd	09:00
Eindtijd	10:40
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Helga van Wijk (zaaktoelichter Bergen), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

9:00	Zaken Bergen
	Datum en tijd volgende vergadering: 22-10-2026 14:00

Behandelingen en bezoek

Transvaal 10, 1865AK Bergen aan Zee (26090380/Z2026-00007216) 9:00 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Dr Wiardi Beckmanlaan 97, 1931BX Egmond aan Zee (26090412/Z2026-00005808) 9:10 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Anna van Burenlaan 76, 1934GV Egmond aan den Hoef (26090416/Z2026-00007269) 9:20 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Heereweg 128f, 1871EM Schoorl (26100169/Z2026-00003131) 9:30 <i>Gemeente Bergen</i>	Bergen
Zeeweg 19, 1931VH Egmond aan Zee (26100172/Z2026-00005048) 9:40 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Joost Ivanghlaan 12, 1862GJ Bergen (NH) (26100198/Z2026-00006100) 9:50 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Breelaan 5, 1861GC Bergen (NH) (26100202/Z2026-00008584) 10:00 <i>Architect</i>	Bergen
Herenweg 58, 1935AG Egmond-Binnen (26100203/Z2026-00001450) 10:10 <i>Architect</i>	Bergen
Egmonderstraatweg 7d, 1934AA Egmond aan den Hoef (26100204/Z2026-00007792) 10:20 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Sabine van Beierenlaan 29, 1934GZ Egmond aan den Hoef (26060143/Z2026-00004248)	Bergen



Zaken Bergen



Transvaal 10, 1865AK Bergen aan Zee

MOOI nummer	26090380
Zaaknummer partij	Z2026-00007216
Omschrijving	het wijzigen van de kozijnindeling
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:00

Behandeling 05-10-2026

Bevindingen	<u>Bevindingen</u> Het toevoegen van een raam in een zijgevel, de ingreep is voorstelbaar. De commissie constateert dat de uitwerking ondermaats is en dat er geen raam- of lekdorpel met bijbehorende kleur wordt getekend. <u>Conclusie</u> Niet akkoord tenzij bovenstaande wordt aangeleverd waarbij de nieuwe situatie moet aansluiten op de huidige situatie. Het plan kan ambtelijk worden afgehandeld.
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Dr Wiardi Beckmanlaan 97, 1931BX Egmond aan Zee

MOOI nummer	26090412
Zaaknummer partij	Z2026-00005808
Omschrijving	het vergroten, renoveren en wijzigen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Bezoek	Gemachtigde om 09:10
--------	----------------------

Behandeling 05-10-2026

Bevindingen	Bevindingen Er wordt een volledige transformatie en vergroting van het oorspronkelijke woonhuis voorgesteld. Alle kozijnen worden vervangen en het buitenspouwblad wordt gesloopt en binnen de bestaande contouren van de huidige gebouw verduurzaamd. De nieuwe composities van de straatgevel is door de erker onevenwichtig, de vorm is voorstelbaar maar door het ontbreken van een kalf in de pui te rijzig. In de rechtergevel is het wc-raam naast het verticale raam storend en is de verdeling van de openingen in het bijgebouw a-typisch door de verscheidenheid in breedte. De draairichtingen ontbreken waardoor het voor de commissie onduidelijk is of er stolpramen of één raam met een roede worden voorgesteld. De kleurstelling voor de kozijnen en ramen is brons, maar er geen voorstel gedaan voor het aantal hemelwaterafvoeren en posities ervan. De dakdoorvoeren voor de installaties zijn niet getekend maar wel beeldbepalend. De details voor de platte daken en erker aan de straatgevel ontbreken. Wat gebeurt er met de schoorsteen? Gestuukt of materiaal behouden? De bestaande voordeur wordt gewijzigd en vergroot met een zijlicht. Deze ingreep zorgt voor een te grote impact op de gevelcompositie en is niet voorstelbaar. Conclusie Niet akkoord nader overleg
-------------	---

Welstandsadvies

Niet akkoord, nader overleg



Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Gemandateerd
Omgevingsvergunning

Anna van Burenlaan 76, 1934GV Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	26090416
Zaaknummer partij	Z2026-00007269
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel (voordakvlak)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:20

Behandeling 05-10-2026

Bevindingen	Bevindingen]Er wordt een dakkapel aan de straatgevel voorgesteld. De volledige zwarte uitstraling en de uitwerking met een rolluik in het boeideel van de dakkapel tasten het mooie traditionele aanzicht van het ensemble teveel aan. Een traditionele vormgegeven dakkapel met behorende detaillering, kleuren en materialen zouden bij een zorgvuldige uitwerking voorstelbaar kunnen zijn. Conclusie Niet akkoord.
Welstandsadvies	Niet akkoord
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Heereweg 128f, 1871EM Schoorl

MOOI nummer	26100169
Zaaknummer partij	Z2026-00003131
Omschrijving	het legaliseren van een dakkapel (voorzijde)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemeente Bergen om 09:30

Zeeweg 19, 1931 VH Egmond aan Zee

MOOI nummer	26100172
Zaaknummer partij	Z2026-00005048
Omschrijving	het vervangen gevelpanelen en balkonhekken
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Frank Koeckhoven
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:40

Joost Ivanghlaan 12, 1862GJ Bergen (NH)

MOOI nummer	26100198
Zaaknummer partij	Z2026-00006100
Omschrijving	het wijzigen van het dak en het plaatsen van een dakkapel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:50

Breelaan 5, 1861GC Bergen (NH)

MOOI nummer	26100202
Zaaknummer partij	Z2026-00008584
Omschrijving	Het vervangen van de dakranden.
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Steven Bodamer
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen beschermd beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Anders
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Architect om 10:00

Herenweg 58, 1935AG Egmond-Binnen

MOOI nummer	26100203
Zaaknummer partij	Z2026-00001450
Omschrijving	het bouwen van een nieuw bijgebouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Frank Koeckhoven
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Architect om 10:10

Egmonderstraatweg 7d, 1934AA Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	26100204
Zaaknummer partij	Z2026-00007792
Omschrijving	het verwijderen van de buitentrap en het aanhelen van de gevel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 10:20

Sabine van Beierenlaan 29, 1934GZ Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	26060143
Zaaknummer partij	Z2026-00004248
Omschrijving	het wijzigen van de gevel
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 24-08-2026

Bevindingen	Het plan is in gewijzigde vorm voorgelegd. Ook nu wordt er een negatief advies geformuleerd, ook na overleg met de volledige commissie. Wel wordt als compromis gezien het samenvoegen van beide slaapkamer ramen tot een geheel, hier ontstaat er een nieuwe identiteit, die ook recht doet aan de bestaande situatie waarbij de topgevel al een afwijking is. Het grotere kozijn zou ook een iets lagere borstwering kunnen krijgen. voorwaarde is wel dat er nog voldoende gevelhout onder het kozijn resteert, minimaal 60 cm. De commissie houdt het bouwplan aan en wacht een gewijzigde versie af.
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning