

Agenda Bergen gemandateerd
07-09-2026 09:00 - 10:30
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	07-09-2026
Begintijd	09:00
Eindtijd	10:30
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Helga van Wijk (zaaktoelichter Bergen), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

Zaken Bergen

Datum en tijd volgende vergadering: 10-9-2026 14:00

Behandelingen en bezoek

Joke Smitstraat 47, 1862DD Bergen (NH) (26080321/Z2026-00004657) 9:00 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Eeuwigelaan 42, 1861CN Bergen (NH) (26080326/Z2026-00002158) 9:10 <i>Architect</i>	Bergen
Mirembelaan 13, 1861MM Bergen (NH) (26090024/Z2026-00005841) 9:20 <i>Architect</i> <i>Aanvrager</i>	Bergen
Laanweg 7, 1871BH Schoorl (26090026/Z2026-00006377) 9:30 <i>Gemachtigde</i> <i>Aanvrager</i>	Bergen
Breelaan 28, 1861GE Bergen (NH) (26090030/Z2026-00004713) 9:40 <i>Aanvrager</i>	Bergen
Pieter Schotsmanstraat 10-Nst, 1931AR Egmond aan Zee (26090046/Z2026-00005747) 9:50 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Rondelaan 4, 1861ED Bergen (NH) (26030313/Z2026-00005564) 10:00	Bergen
Trompenbergstraat 12, 1931AC Egmond aan Zee (26080323/Z2026-00004832) 10:05	Bergen
Jan Leijenlaan 20, 1862CK Bergen (NH) (26080179/Z2026-00004580) 10:10	Bergen
Cornelis Kooijmanlaan 13, 1862GG Bergen (NH) (26090010/Z2026-00004816) 10:15	Bergen
Herenweg 58A, 1935AG Egmond-Binnen (26090032/Z2026-00004390) 10:20	Bergen



Zaken Bergen



Joke Smitstraat 47, 1862DD Bergen (NH)

MOOI nummer	26080321
Zaaknummer partij	Z2026-00004657
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel (voorgeveldakvlak)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:00

Eeuwigelaan 42, 1861CN Bergen (NH)

MOOI nummer	26080326
Zaaknummer partij	Z2026-00002158
Omschrijving	het bouwen van een garage
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Architect om 09:10

Mirembelaan 13, 1861MM Bergen (NH)

MOOI nummer	26090024
Zaaknummer partij	Z2026-00005841
Omschrijving	het vergroten van de woning (aanbouw zijgevel)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Architect / Aanvrager om 09:20

Laanweg 7, 1871BH Schoorl

MOOI nummer	26090026
Zaaknummer partij	Z2026-00006377
Omschrijving	verbouwing en verduurzaming woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde / Aanvrager om 09:30

Breelaan 28, 1861GE Bergen (NH)

MOOI nummer	26090030
Zaaknummer partij	Z2026-00004713
Omschrijving	het wijzigen van de gevel en het plaatsen van een aanbouw (GAO)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Aanvrager om 09:40

Pieter Schotsmanstraat 10-Nst, 1931AR Egmond aan Zee

MOOI nummer	26090046
Zaaknummer partij	Z2026-00005747
Omschrijving	het aanbrengen van een nieuw dak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Steven Bodamer
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	3.2.4 Bedrijventerreinen Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:50

Rondelaan 4, 1861ED Bergen (NH)

MOOI nummer	26030313
Zaaknummer partij	Z2026-00005564
Omschrijving	het plaatsen van een dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 23-03-2026

Bevindingen	Aan de voorzijde van een bestaande woning wordt een volume met zadeldak toegevoegd. Gezien de reeds bestaande compositie is dit een voorstelbare ingreep. Wel vraagt de commissie aandacht voor de verhoudingen van de drie kappen (hoofd, bestaand en nieuw). Ook de detailleringen rondom vragen veel aandacht. Met deze opmerkingen kan de commissie op hoofdlijnen akkoord gaan met het voorliggende schetsmatige voorstel.
Welstandsadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies

Trompenbergstraat 12, 1931AC Egmond aan Zee

MOOI nummer	26080323
Zaaknummer partij	Z2026-00004832
Omschrijving	het plaatsen van een dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Jan Leijenlaan 20, 1862CK Bergen (NH)

MOOI nummer	26080179
Zaaknummer partij	Z2026-00004580
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 24-08-2026

Bevindingen	Bij een bestaande woning wordt een nokverlenging naar achter voorgesteld. Eerder is bij nummer 14 een identieke nokverlenging aangevraagd en vergund. Ook nu is de bestaande omgevingskwaliteit gewaarborgd. Qua maatvoering en uitvoering is er sprake van een kopie. De commissie adviseert B&W akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Cornelis Kooijmanlaan 13, 1862GG Bergen (NH)

MOOI nummer	26090010
Zaaknummer partij	Z2026-00004816
Omschrijving	het wijzigen van de gevels en dakranden
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Steven Bodamer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Herenweg 58A, 1935AG Egmond-Binnen

MOOI nummer	26090032
Zaaknummer partij	Z2026-00004390
Omschrijving	het plaatsen van een luifel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Winkel
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning