



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen gemandateerd
20-04-2026 09:00 - 10:10
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	20-04-2026
Begintijd	09:00
Eindtijd	10:10
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Helga van Wijk (zaaktoelichter Bergen), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

9:00	Zaken Bergen Datum en tijd volgende vergadering: 4-5-2026 09:00
------	--

Behandelingen en bezoek

Eeuwigelaan 60, 1861CN Bergen (NH) (26030302/Z2025-00009097) 9:00 <i>Architect</i>	Bergen
Van Hasseltweg 10, 1865AL Bergen aan Zee (26030465/Z2026-00001573) 9:10 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Luiveland 41, 1861JC Bergen (NH) (26040176/Z2026-00001876) 9:20 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Grote Heklaantje 5, 1862PM Bergen (NH) (26040188/Z2025-00009286) 9:30 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Prinses Beatrixlaan 21, 1934GE Egmond aan den Hoef (26040197/Z2026-00001001) 9:40 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Duindoornlaan 8, 1931VB Egmond aan Zee (26040174/Z2025-00009368) 9:50	Bergen
Buerweg 49, 1861CH Bergen (NH) (26040178/Z2026-00002929) 9:55	Bergen
Jan Dirk z'n Dal 32, 1931DM Egmond aan Zee (26040180/Z2026-00002820) 10:00	Bergen

Zaken Bergen

Eeuwigelaan 60, 1861CN Bergen (NH)

MOOI nummer	26030302
Zaaknummer partij	Z2025-00009097
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Frank Koeckhoven
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Architect om 09:00

Behandeling 23-03-2026

Bevindingen	Bij een woning aan de eeuwige laan wordt de entree van de woning gewijzigd. het betreft een voor de openbare ruimte ondergeschikte aanpassing. Ook worden rondom kozijnen aangepast, en de gevel wordt voorzien van ispo. De voorgestelde ingrepen is]]zijn vanuit de openbare ruimte niet of nauwelijks waar te nemen. De aanpassingen doen recht aan de bestaande omgevingskwaliteit. Wel vraagt de commissie enkele maatgevende details aan te leveren.De aansluitingen van de kozijnen op het ispo en bestaande gevel. de aansluitingen van het ispo op het maaiveld en de bestaande gootlijn. In afwachting van de aanvullende detaillering houdt de commissie het bouwplan aan.
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Van Hasseltweg 10, 1865AL Bergen aan Zee

MOOI nummer	26030465
Zaaknummer partij	Z2026-00001573
Omschrijving	het wijzigen van de gevels
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:10

Behandeling 07-04-2026

Bevindingen	Een bestaand appartementen gebouwtje wordt gerenoveerd. Naast enkele gewijzigde kozijnen wordt een bestaand balkon verwijderd. tevens worden delen van de gevel opnieuw bekleed om de balkons te accentueren. De commissie vraagt zich af of de verschillende materialen die nu worden voorgesteld niet tot een onevenwichtig beeld leiden. De ingreep draagt niet bij aan de kwaliteit van het straatbeeld. Ook ontbreken er details. De commissie houdt het bouwplan aan en vraagt de ontwerper een en ander nader toe te lichten en waar nodig aan te vullen.
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Luiveland 41, 1861JC Bergen (NH)

MOOI nummer	26040176
Zaaknummer partij	Z2026-00001876
Omschrijving	het plaatsen van een erker
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:20

Grote Heklaantje 5, 1862PM Bergen (NH)

MOOI nummer	26040188
Zaaknummer partij	Z2025-00009286
Omschrijving	het bouwen van 8 woningen en een berging (maximaal 15 jaar)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.6 Buitengebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:30

Prinses Beatrixlaan 21, 1934GE Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	26040197
Zaaknummer partij	Z2026-00001001
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Helga van Wijk
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:40

Duindoornlaan 8, 1931VB Egmond aan Zee

MOOI nummer	26040174
Zaaknummer partij	Z2025-00009368
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Buerweg 49, 1861CH Bergen (NH)

MOOI nummer	26040178
Zaaknummer partij	Z2026-00002929
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Jan Dirk z'n Dal 32, 1931DM Egmond aan Zee

MOOI nummer	26040180
Zaaknummer partij	Z2026-00002820
Omschrijving	het plaatsen van een kozijn
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning