



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen gemandateerd
15-06-2026 09:00 - 10:35
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	15-06-2026
Begintijd	09:00
Eindtijd	10:35
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Helga van Wijk (zaaktoelichter Bergen), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

9:00	Zaken Bergen Datum en tijd volgende vergadering: 29-6-2026 09:00
------	---

Behandelingen en bezoek

Bergstraat 26, 1931EN Egmond aan Zee (26050157/Z2026-00003764) 9:00 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Bergstraat 27, 1931EN Egmond aan Zee (26050163/Z2026-00003763) 9:10 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Voorstraat 139, 1931AK Egmond aan Zee (26060124/Z2026-00002797) 9:20 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Locatie Pastoor van Kleefstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 1931 BL Egmond aan Zee (26060140/Z2026-00003662) 9:30 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Middenpad 12, 1861KM Bergen (NH) (26060142/Z2025-00007785) 9:40 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Dr Wiardi Beckmanlaan 81, 1931BX Egmond aan Zee (26060159/Z2026-00005274) 9:50 <i>Architect</i>	Bergen
Karel de Grotelaan 7, 1861KH Bergen (NH) (26050100/Z2026-00003732) 10:00	Bergen
Van Reenenpark 22-TO, 1861EL Bergen (NH) (26050257/Z2026-00003019)	Bergen
Notweg 32, 1861JL Bergen (NH) (26060123/Z2026-00004108) 10:10	Bergen
Sabine van Beierenlaan 29, 1934GZ Egmond aan den Hoef (26060143/Z2026-00004248) 10:15	Bergen
Kreek 9, 1862HE Bergen (NH) (26060151/Z2026-00002846) 10:20	Bergen
Plantsoenstraat 26, 1931BG Egmond aan Zee (26060170/Z2026-00003983) 10:25	Bergen

Zaken Bergen

Bergstraat 26, 1931EN Egmond aan Zee

MOOI nummer	26050157
Zaaknummer partij	Z2026-00003764
Omschrijving	het vergroten van de woning (kapaanpassing)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:00

Behandeling 18-05-2026

Bevindingen	<p>De aanvraag betreft het verhogen van de goot aan de achtergevel van dit vissershuisje. De voorgevel blijft behouden. Op het verhoogde dak worden vergunningsvrije dakkapellen gemaakt om op de verdieping slaapkamers mogelijk te maken. Het buurblok heeft reeds een dergelijke gootverhoging doorgevoerd.</p> <p>Advies:</p> <p>De ingreep is voorstelbaar. De achterzijde is zichtbaar vanaf de van Spijkstraat, maar het huis ligt een stuk lager. De huidige kapvorm aan de voorzijde in de Bergstraat wordt behouden waardoor het huis zijn karakter aan die zijde behoudt. Goed dat de voorgevel van het vissershuisje behouden blijft. De dakrand van het achterdakvlak is nauwelijks zichtbaar door de belendende buurpanden. Door de hogere ligging van de straat aan de achterzijde kijk je nog steeds op dakpannen, dit is een passende oplossing.</p> <p>De huidige voorgevel heeft traditioneel metselwerk en de zijgevel is gestuct. De achtergevel wordt na het ophogen ook gestuct waardoor hier een nieuwe gevel ontstaat waarbij niet zichtbaar is dat deze is aangeheeld. De huidige dakpannen worden hergebruikt, de goot wordt van zink.</p> <p>Advies is om de dakkapellen minder gesloten uit te voeren, dus zijwangen met kozijnen ertussen. De dakkapel wordt wit conform de bestaande kleurstelling van de dakkapellen. De zijwangen beter in rabatdelen uitvoeren. De dakrand zou iets minder hoog moeten worden van de dakkapel en er kan een of twee extra profileringen toegevoegd worden om de dakrand te verzachten. Voorzie deze van een zinken kraal ipv een aluminium trim.</p> <p>Advies:</p>
-------------	---

Aanhouden (bovenstaande aanpassingen weer terug zien)

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden

Gemandateerd
Omgevingsvergunning

Bergstraat 27, 1931EN Egmond aan Zee

MOOI nummer	26050163
Zaaknummer partij	Z2026-00003763
Omschrijving	het vergroten van de woning (kapaanpassing)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:10

Behandeling 18-05-2026

Bevindingen	<p>De aanvraag betreft het verhogen van de goot aan de achtergevel van dit vissershuisje. De voorgevel blijft behouden. Op het verhoogde dak worden vergunningsvrije dakkapellen gemaakt om op de verdieping slaapkamers mogelijk te maken. Het buurblok heeft reeds een dergelijke gootverhoging doorgevoerd.</p> <p>Advies:</p> <p>De ingreep is voorstelbaar. De achterzijde is zichtbaar vanaf de van Spijkstraat, maar het huis ligt een stuk lager. De huidige kapvorm aan de voorzijde in de Bergstraat wordt behouden waardoor het huis zijn karakter aan die zijde behoudt. Goed dat de voorgevel van het vissershuisje behouden blijft. De dakrand van het achterdakvlak is nauwelijks zichtbaar door de belendende buurpanden. Door de hogere ligging van de straat aan de achterzijde kijk je nog steeds op dakpannen, dit is een passende oplossing.</p> <p>De huidige voorgevel heeft traditioneel metselwerk en de zijgevel is gestuct. De achtergevel wordt na het ophogen ook gestuct waardoor hier een nieuwe gevel ontstaat waarbij niet zichtbaar is dat deze is aangeheeld. De huidige dakpannen worden hergebruikt, de goot wordt van zink.</p> <p>Advies is om de dakkapellen minder gesloten uit te voeren, dus zijwangen met kozijnen ertussen. De dakkapel wordt wit conform de bestaande kleurstelling van de dakkapellen. De zijwangen beter in rabatdelen uitvoeren. De dakrand zou iets minder hoog moeten worden van de dakkapel en er kan een of twee extra profileringen toegevoegd worden om de dakrand te verzachten. Voorzie deze van een zinken kraal ipv een aluminium trim.</p> <p>Advies:</p>
-------------	---

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden (bovenstaande aanpassingen weer terug zien)

Aanhouden

Gemandateerd
Omgevingsvergunning

Voorstraat 139, 1931AK Egmond aan Zee

MOOI nummer	26060124
Zaaknummer partij	Z2026-00002797
Omschrijving	het plaatsen van een uitbouw (legalisatie)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Frank Koeckhoven
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:20

Locatie Pastoor van Kleefstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 1931 BL Egmond aan Zee

MOOI nummer	26060140
Zaaknummer partij	Z2026-00003662
Omschrijving	het wijzigen van de achtergevel en verduurzamen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 09:30

Middenpad 12, 1861KM Bergen (NH)

MOOI nummer	26060142
Zaaknummer partij	Z2025-00007785
Omschrijving	het vergroten van de woning (dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Geloven van Lucas
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Gemachtigde om 09:40

Dr Wiardi Beckmanlaan 81, 1931BX Egmond aan Zee

MOOI nummer	26060159
Zaaknummer partij	Z2026-00005274
Omschrijving	het gewijzigd vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Cleo van Steijn
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Architect om 09:50

Karel de Grotelaan 7, 1861KH Bergen (NH)

MOOI nummer	26050100
Zaaknummer partij	Z2026-00003732
Omschrijving	het plaatsen van een erfafscheiding (hekwerk)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Erfafscheiding
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 18-05-2026

Bevindingen	Ik zie geen overwegend bezwaar tegen het aanpassen van het houten hekwerk naar een stalen hek. Het hekwerk wordt transparanter. Goede tekeningen en details ontbreken. De vormgeving van het hek van hol naar bol roept wel vragen op. Waarom niet gelijkend aan bestaand? Advies: Aanhouden en documenten aanvullen
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Van Reenenpark 22-TO, 1861EL Bergen (NH)

MOOI nummer	26050257
Zaaknummer partij	Z2026-00003019
Omschrijving	het bouwen van een voederplaats
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Helga van Wijk
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 01-06-2026

Bevindingen	In het van Reenenpark wordt het bestaande voederhuis vervangen en verplaatst. De afdeling erfgoed van de gemeente is positief over het voorliggende plan. Het voederhuis is qua positie en uitvoering passend. De bestaande omgevingskwaliteit wordt in voldoende mate gewaarborgd. De commissie adviseert B&W akkoord te gaan.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies

Notweg 32, 1861JL Bergen (NH)

MOOI nummer	26060123
Zaaknummer partij	Z2026-00004108
Omschrijving	het isoleren en verbouwen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren Bijzonder beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Sabine van Beierenlaan 29, 1934GZ Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	26060143
Zaaknummer partij	Z2026-00004248
Omschrijving	het wijzigen van de gevel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina Abdoel
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kreek 9, 1862HE Bergen (NH)

MOOI nummer	26060151
Zaaknummer partij	Z2026-00002846
Omschrijving	legalisatie onderzoek handhavingsverzoek warmtepomp
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Helga van Wijk
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Handhaving en excessen

Plantsoenstraat 26, 1931BG Egmond aan Zee

MOOI nummer	26060170
Zaaknummer partij	Z2026-00003983
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel (achtergevel)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Sabrina van Nus
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden Basis beoordelingsniveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning