

Inschrijfvoorwaarden Pacht BUCH 2026

ALGEMEEN:

- De gemeente hanteert een vaste pacht prijs van **€ 2.500,-** per ha per jaar voor **tuin/bloembollenland & € 500,-** per ha voor **kruiden- & bloemrijk grasland** met een **uitgestelde maaidatum van 1 juni**.
- Pachter mag alleen biologische gewasbeschermingsmiddelen gebruiken.
- Pachter c.q. het bedrijf van pachter staat in het handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven als landbouwbedrijf. Bij uw inschrijving levert u een uittreksel van de Kamer van Koophandel in. Uit dit uittreksel volgt ook wat het vestigingsadres is van uw landbouwbedrijf.
- Grondkamerkosten zijn voor de pachter.
- Grasland mag niet gescheurd worden.
- De gemeente hanteert als uitgangspunt dat de percelen niet worden verhuurd voor de jachthuur en schadebestrijding.
- Als pachter zich in het verleden niet heeft gehouden aan de pachtvoorwaarden en/of de gebruiksvoorwaarden, dan bent u bij inschrijving uitgesloten van deelname.
- Algeheel verbod op gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen.
- Pachter zal op het pachtobject:
 - geen middelen met glyfosaat (Roundup) gebruiken;
 - geen chemische gewasbeschermingsmiddelen toepassen.Uitsluitend na afstemming en voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Verpachter is onder voorwaarden pleksgewijze behandeling met chemische gewasbeschermingsmiddelen mogelijk.
- Gebruik van kunstmest is niet toegestaan.
- Gebruik van RENURE is niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan (drijf-)mest van buiten de gemeente Bergen aan te voeren/uit te rijden of in te brengen op de percelen.
- Voor het gebruik van ruige stalmest worden **50 punten** toegekend. Ruige stalmest dient uiterlijk voor de rustperiode van 1 april te worden uitgereden.
- **Certificering extra punten:**
 - Natuurboer certificaat (opleiding Natuurbeheer en ondernemerschap) **(25 punten)**
 - Zeldzame landbouwrassen **(15 punten)**
 - SKAL-certificering **(60 punten)**
 - SKAL in omschakeling **(60 punten)**
 - Milieukeur / On the way to PlanetProof **(10 punten)**
 - Beter Leven Keurmerk Dierenbescherming 3 ster **(30 punten)**
 - Deelname Agrarisch Collectief/ Agrarische Natuurvereniging **(20 punten)**
 - Deelname aan duurzaamheidsprogramma van zuivelbedrijf **(30 punten)**.

Toekenning punten Tuin/bloembollenland:

- De pachter kan met een MPS-GreenerGrown***-certificaat, SKAL-certificaat of (binnen 3 maanden) SKAL-bewijs van omschakeling aantonen dat uitsluitend met biologische gewasbeschermingsmiddelen wordt gewerkt.
- Voor het inzaaien van een akkerrand c.q. insectenberm met een inheems bloemrijk kruidenmengsel worden **30 punten** toegekend, daarbij geldt:
 - Bij kavels vanaf 100 meter breed is deze strook minimaal 4 meter breed. Dit is inclusief een mest- en spuitvrije strook die 4 meter uit de insteek van de sloot begint.
 - Bij kavels tot 100 meter breed is deze strook minimaal 3 meter breed. Dit is inclusief een mest- en spuitvrije strook die 3 meter uit de insteek van de sloot begint.
- Voor het inzaaien een groenbemester/vanggewas worden **20 punten** toegekend. Deze dient tot 1 februari van het volgende jaar op het land te blijven staan c.q. mag niet voor 1 februari van het volgende jaar worden ondergewerkt.
- Voor het opnemen van een rustgewas (grassen en granen, luzerne, klaver, diepwortelende Sorghum, Tagetes en vezelgewassen (zoals hennep) in het bouwplan (hoofdteelt)) worden **50 punten** toegekend.
- In het kader van korte ketens, verkeersveiligheid en beperken fijn- en stikstof wordt bij elke kilometer tussen de toegang van het perceel en het vestigingsadres (zoals geregistreerd bij de KvK) binnen 10 km **5 punten per kilometer afgetrokken**. Boven de 5 km worden er **10 punten per kilometer afgetrokken tot een maximum van 50 punten**. Om de afstand te bepalen, gebruikt de gemeente Google Maps.
- Bij een gelijk aantal punten per inschrijving prevaleert de eerste inschrijver.

Kruiden- & bloemrijk grasland met een uitgestelde maaidatum tot 15 juni

- Het is niet toegestaan om eerder dan 15 juni van het lopende pachtjaar te maaien.
- Het inzaaien/instandhouden van kruiden- & bloemrijk grasland is verplicht. Dit dient over de gehele oppervlakte van het gepachte in stand te worden gehouden.

Aanvaarding:

Het object wordt door pachter ontvangen in de staat waarin het zich bij aanvang pachtovereenkomst bevindt. Het object is aan pachter voldoende bekend, zodat hij/zij daarvan geen nadere omschrijving of aanduiding verlangt.