

## Meest gestelde vragen over de inventarisatie van recreatiewoningen

### 1. **Waarom vindt er een inventarisatie plaats?**

*De Provincie heeft ons opgedragen om inzichtelijk te maken hoeveel recreatiewoningen in onze gemeente worden bewoond. Daarnaast heeft zij ons verplicht om alle onrechtmatige bewoning voor 1 januari 2020 te beëindigen door middel van het legaliseren van de bewoning waar mogelijk en anders het (laten) beëindigen van de bewoning.*

### 2. **Wat wordt er geïnventariseerd?**

*Alle recreatiewoningen worden gecontroleerd. Dat doen onze controleurs aan de hand van een Quick scan (eerste inschatting). Wij controleren hierbij of deze recreatief of voor permanente bewoning worden gebruikt. Ook bekijkt de controleur wat de ligging en de omvang van de recreatiewoning is. Als hieruit een vermoeden ontstaat dat de recreatiewoning zonder toestemming voor permanente bewoning wordt gebruikt, zullen wij in 2018 of 2019 een verder onderzoek instellen en contact met u opnemen.*

### 3. **Wanneer kan ik de toezichthouder verwachten?**

*De controles vinden plaats in de weken 44-47. De toezichthouders komen onaangekondigd bij u langs. Vanwege het aantal controles en de betrouwbaarheid van de controles is het niet mogelijk om een afspraak te plannen met de toezichthouder.*

### 4. **Is de toezichthouder in dienst van de gemeente?**

*Voor het uitvoeren van de controles zijn toezichthouders van een extern handhavingsbureau, genaamd MB-All uit Maarsse ingeschakeld. Deze toezichthouders zijn aangesteld als (onbezoldigd) ambtenaar en aangewezen als toezichthouder door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen.*

### 5. **Welke bevoegdheden heeft de toezichthouder?**

*Voor de uitoefening van zijn taken heeft de toezichthouder de bevoegdheden zoals genoemd in Titel 5.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wat de toezichthouder in het kader van deze bevoegdheden mag, wordt hieronder beantwoord. De toezichthouder maakt van zijn bevoegdheden slechts gebruik voor zover dat redelijkerwijs voor de vervulling van zijn taak nodig is.*

### 6. **Mag de toezichthouder zomaar mijn perceel betreden?**

*Op basis van artikel 5.2 van de Awb is de toezichthouder bevoegd elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner. Uw erf mag dus wel zonder uw toestemming worden betreden, maar uw woning niet. Wij kunnen enkel met een machtiging tot binnentreden zonder uw toestemming uw woning betreden.*

- 7. Kan de controleur zich legitimeren?**  
*Ja. De toezichthouder draagt voor de uitoefening van zijn taak een legitimatiebewijs van de gemeente Bergen bij zich. U kunt de toezichthouder altijd vragen naar zijn legitimatie.*
- 8. Moet ik medewerking verlenen aan de controles?**  
*De toezichthouder is op basis van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd inlichtingen en inzage te vorderen en indien nodig kopieën te maken. U bent verplicht aan de toezichthouder alle medewerking te verlenen die hij nodig heeft voor de uitoefening van zijn bevoegdheden.*
- 9. Wat wordt er uiteindelijk met de verzamelde gegevens gedaan?**  
*Aan de hand van visuele waarnemingen zal de toezichthouder een oordeel vormen over de gebruikssituatie van de recreatieverblijven. Deze gegevens zullen worden verzameld en verwerkt. Als wij het vermoeden hebben dat uw recreatiewoning wordt gebruikt voor permanente bewoning dan nemen wij in 2018 of 2019 contact met u op.*
- 10. Ik heb mijn recreatiewoning niet meer, maar ik heb wel een brief ontvangen. Wat moet ik doen?**  
*Neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer (072) 888 00 00. De telefoniste zal uw opmerking noteren. Desondanks zal de controleur wel zijn controle komen uitvoeren. Aan de hand van uw opmerking en de controle passen wij onze administratie aan.*
- 11. Wat gaan we in 2018 en 2019 doen?**  
*Omdat de Provincie ons heeft verplicht om voor 1-1-2020 alle onrechtmatige bewoning beëindigd te hebben, bekijken wij in 2018 en 2019 alle adressen waarbij het vermoeden is gerezen dat er permanent gewoond wordt. Allereerst bekijken we of de bewoning onrechtmatig is. Als dat het geval is bekijken wij eerst of wij de permante bewoning kunnen legaliseren. Indien wij constateren dat wij de bewoning niet kunnen legaliseren zullen wij handhavend optreden. Wij zullen u, als het u betreft, in al deze stappen meenemen en tijdig en volledig informeren.*
- 12. Als er handhavend wordt opgetreden tegen de permanente bewoning, hoe ziet de procedure er dan uit?**  
*Indien het voldoende aannemelijk is dat de recreatiewoning onrechtmatig wordt gebruikt voor permanente bewoning en dit gebruik niet gelegaliseerd kan worden, ontvangt u een vooraankondiging last onder dwangsom. Tegen onze vermoedens kunt u uw zienswijze indienen. Indien uw zienswijze niet tot een ander oordeel leidt, ontvangt u een last onder dwangsom.  
In onze beleidsregels handhaving permanente bewoning recreatiewoningen en illegale bouw recreatiewoningen kunt u lezen binnen welke termijn u de bewoning dan moet staken.*