

Toelichting op het aanvraagformulier persoonsgebonden gedoogbeschikking

Woont u permanent in uw recreatieverblijf? Dan kunt u (als u aan bepaalde voorwaarden voldoet) met het aanvraagformulier een persoonsgebonden gedoogbeschikking aanvragen.

Als uw aanvraag wordt toegewezen, kunt u (onder voorwaarden) in uw recreatieverblijf blijven wonen voor bepaalde of onbepaalde tijd.

Wat is permanente bewoning?

U komt alleen in aanmerking voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking als u permanent in uw recreatieverblijf woont. U gebruikt het recreatieverblijf dan dus als hoofdverblijf. Permanente bewoning kan worden gedefinieerd als "het (al dan niet tijdelijk) gebruiken van een voor recreatie bestemd verblijf als hoofd(woon)verblijf". Een in de jurisprudentie algemeen aanvaarde definitie van 'hoofdverblijf' is "de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid".

Let op!

Na verhuizing of overlijden vervalt de mogelijkheid van permanente bewoning op het recreatieadres. Ook is het niet mogelijk een persoonsgebonden gedoogbeschikking over te dragen aan een ander persoon of naar een ander object.

Invullen van het formulier

Bij de personalia kunt u het adres van uw recreatieverblijf en uw persoonlijke gegevens invullen. Ook kunt u aangeven of u eigenaar, eigenaar én bewoner of huurder van het recreatieverblijf bent. Daarna volgen een aantal stappen. Volg de aanwijzingen op het formulier goed op. U kunt per vraag steeds slechts **één** vakje aankruisen.

Vraag 1: Vanaf wanneer gebruikt u uw recreatieverblijf voor permanente bewoning?

Bij deze vraag moet u aangeven vanaf wanneer u uw recreatieverblijf voor permanente bewoning bent gaan gebruiken. Aan de hand van wat u hier invult kunt u, in de vervolgvragen waar u naar verwezen wordt, aangeven of u in aanmerking wilt komen voor:

- een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor onbepaalde tijd; of
- een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor bepaalde tijd.

Als u de recreatiewoning voor 31 oktober 2003 permanent en sindsdien onafgebroken bewoont, kunt u ook in aanmerking komen voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning voor het permanent bewonen van een recreatiewoning (in plaats van een persoonsgebonden gedoogbeschikking). Deze aanvraag moet u indienen via het omgevingsloket online: www.olo.nl en niet via het aanvraagformulier. De vergunning vindt zijn grondslag in artikel 4, lid 10 van bijlage II Besluit omgevingsrecht.

Let op! Het aanvragen van een omgevingsvergunning is aan strengere voorwaarden verbonden dan het aanvragen van een gedoogbeschikking. Daarnaast wordt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning **€22,85** aan leges geheven. Lees deze toelichting daarom goed om te bepalen of u voldoet aan de voorwaarden.

Vraag 2 t/m 6: Wat zijn de mogelijkheden als u permanent in een recreatieverblijf woont?

a. Persoonsgebonden gedoogbeschikking onbepaalde tijd

Een persoonsgebonden gedoogbeschikking geeft u de mogelijkheid om in het recreatieverblijf te blijven wonen. De persoonsgebonden gedoogbeschikking is persoon- en objectgebonden.

Als u in aanmerking wilt komen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor *onbepaalde* tijd, moet u al **vóór 1 april 2008** onafgebroken in uw recreatieverblijf wonen. Dit moet u zelf aan de hand van bewijsmiddelen aantonen. Dit betekent dat u bij uw aanvraag bewijsstukken moet voegen die dateren van vóór 1 april 2008.

Voor inwonende kinderen geldt dat ze niet in aanmerking kunnen komen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking. Zij kunnen bij hun ouder(s) blijven wonen tot het moment dat de persoonsgebonden gedoogbeschikking komt te vervallen. Waren uw kinderen op 1 april 2008 al meerderjarig en wonen zij sindsdien ook onafgebroken in de recreatiewoning? Dan kunnen zij ook zelf een aanvraagformulier invullen.

Bouwvergunning

Om de legale status van het object te kunnen beoordelen moet u bij uw aanvraag de bouwvergunning van het object waarvoor u de gedoogbeschikking aanvraagt voegen. Als u niet (meer) in het bezit bent van een bouwvergunning kunt u deze opvragen bij de publieksbalie op het gemeentehuis. Uit de vergunning moet blijken dat het object als recreatiewoning is vergund. Is dat niet zo? Dan woont u wellicht niet in een recreatiewoning en kunt u hier wellicht geen gedoogbeschikking voor krijgen.

Als u geen vergunning hebt, kunt u het bestemmingsplan raadplegen. Als het bestemmingsplan een recreatiewoning toe staat, kunt u alsnog een gedoogbeschikking krijgen. Voeg dan een kopie van de bestemmingsplankaart bij uw aanvraag. Onze balied medewerkers kunnen u helpen met het bestemmingsplan. U kunt hiervoor binnenlopen, maar als u direct aan de beurt wilt zijn, maakt u dan vooraf een afspraak via 072 – 888 00 00.

Eisen Bouwbesluit en milieuwetgeving

Uw recreatieverblijf moet voldoen aan de eisen van de hoofdstukken 2 en 3 (veiligheid en gezondheid) van het Bouwbesluit. Omdat het recreatieverblijf feitelijk wordt gebruikt als woning zijn de eisen die behoren bij een woonfunctie van toepassing. U moet **zelf** aantonen dat het recreatieverblijf voldoet aan eisen. U moet daarvoor een bedrijf, bijvoorbeeld een bouwadviesbureau, inschakelen. Dit bedrijf moet u na een bouwkundige beoordeling van uw recreatieverblijf, een certificaat kunnen overhandigen waaruit blijkt dat uw recreatieverblijf aan de gestelde eisen voldoet. Als een dergelijke certificering bij uw aanvraag ontbreekt en/of blijkt dat uw recreatieverblijf niet voldoet aan de eisen van hoofdstuk 2 en 3 van het Bouwbesluit, dan krijgt u geen persoonsgebonden gedoogbeschikking. U kunt de eisen van het Bouwbesluit inzien via www.bouwbesluitonline.nl.

Tot slot moet uw recreatieverblijf voldoen aan de milieuwetgeving. Wij toetsen dit voor u, zodra wij een aanvraag om een gedoogbeschikking van u ontvangen.

b. Persoonsgebonden gedoogbeschikking bepaalde tijd

Als u het recreatieverblijf **ná 1 april 2008** bent gaan gebruiken voor permanente bewoning kunt u in aanmerking komen voor overbruggingshuisvesting oftewel een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor *bepaalde* tijd. U moet dan wel voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. U moet een economische en/of maatschappelijke binding hebben met de gemeente Bergen, hetgeen bijvoorbeeld blijkt uit een arbeidsovereenkomst.
2. U moet op aantoonbare wijze binnen 3 jaar in aanmerking kunnen komen voor een reguliere woning, hetgeen bijvoorbeeld blijkt uit uw inschrijving bij een woningbouwvereniging of woningstichting.
3. U moet niet beschikken over een redelijke andere vorm van huisvesting binnen Nederland dan het recreatieverblijf.
4. U moet kunnen aantonen dat er dringende, zeer uitzonderlijke omstandigheden zijn die het noodzakelijk maken tijdelijk in het recreatieverblijf te blijven wonen.
5. Er is geen sprake van zich herhalend gedrag. Oftewel u gebruikt niet telkens een ander recreatieverblijf voor permanente bewoning.

Daarnaast moet het verblijf voldoen aan de voorwaarden zoals hierboven genoemd bij de kopjes 'Bouwvergunning' en 'Eisen Bouwbesluit en milieuwetgeving'.

c. Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning geeft u (net als de persoonsgebonden gedoogbeschikking) de mogelijkheid om in de recreatiewoning te blijven wonen. Deze aanvraag moet u indienen via het omgevingsloket online: www.olo.nl en niet via het aanvraagformulier. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een omgevingsvergunning zijn strenger dan bij een gedoogbeschikking.

De omgevingsvergunning wordt, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) (artikel 2.7 Bor jo. artikel 4 lid 10 bijlage 2), verleend.

Voor een omgevingsvergunning moet u al **vóór of uiterlijk op 31 oktober 2003** ononderbroken permanent in de recreatiewoning wonen. U moet zelf aan de hand van bewijsmiddelen aan te tonen dat u vóór 31 oktober 2003 tot heden op het recreatieadres woont. Dit betekent dat u bij uw aanvraag bewijsstukken moet voegen die dateren van vóór 31 oktober 2003. Voor inwonende kinderen geldt dat ze niet in aanmerking kunnen komen voor een omgevingsvergunning. Zij kunnen bij hun ouder(s) blijven wonen tot het moment dat de omgevingsvergunning komt te vervallen. Kinderen die al vóór of uiterlijk op de peildatum van 31 oktober 2003 meerderjarig waren én de recreatiewoning sinds die tijd permanent en onafgebroken bewonen, kunnen zelfstandig een verzoek tot een omgevingsvergunning indienen.

De regeling voor een omgevingsvergunning geldt - in tegenstelling tot de persoonsgebonden gedoogbeschikking - alléén als het recreatieverblijf kan worden aangemerkt als recreatiewoning. Indien uw recreatieverblijf moet worden aangemerkt als een stacaravan kan geen omgevingsvergunning worden verstrekt. Onder een stacaravan moet worden verstaan: een verblijf dat voorzien is (of voorzien kan worden) van een chassis, assenstelsel en wielen en dat in zijn geheel over een korte afstand, als aanhanger of op een trailer, kan worden vervoerd naar een vaste standplaats.

Bouwvergunning

Om de legale status van het object te kunnen beoordelen moet u bij uw aanvraag de bouwvergunning voegen. Uit deze vergunning moet blijken dat het object als recreatiewoning is vergund. Is dat niet zo? Dan woont u wellicht niet in een recreatiewoning en kunt u wellicht geen omgevingsvergunning krijgen.

Als u geen vergunning hebt, kunt u het bestemmingsplan raadplegen. Als het bestemmingsplan een recreatiewoning toe staat, kunt u alsnog een omgevingsvergunning krijgen. Voeg dan een kopie van de bestemmingsplankaart bij uw aanvraag. Onze balied medewerkers kunnen u helpen met het bestemmingsplan. U kunt hiervoor binnenlopen, maar als u direct aan de beurt wilt zijn, maakt u dan vooraf een afspraak via 072 – 888 00 00.

Eisen Bouwbesluit en milieuwetgeving

In tegenstelling tot de persoonsgebonden gedoogbeschikking moet uw recreatiewoning bij een omgevingsvergunning aan **alle eisen** van het Bouwbesluit (woonfunctie bestaande bouw) voldoen. Omdat het recreatieverblijf feitelijk wordt gebruikt als woning zijn de eisen die behoren bij een woonfunctie van toepassing. U moet **zelf** aantonen dat het recreatieverblijf voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. U moet daarvoor een bedrijf, bijvoorbeeld een bouwadviesbureau, inschakelen. Dit bedrijf moet u na een bouwkundige beoordeling van uw recreatieverblijf, een certificaat kunnen overhandigen waaruit blijkt dat uw recreatieverblijf aan de eisen voldoet. Als een dergelijke certificering bij uw aanvraag ontbreekt en/of blijkt dat uw recreatieverblijf niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit dan weigeren wij uw aanvraag. U kunt de eisen van het Bouwbesluit ook inzien via www.bouwbesluitonline.nl.

Leges

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt tevens, in tegenstelling tot de aanvraag van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, leges geheven ter hoogte van €222,85. Dit vloeit voort uit de tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2012 (de legesverordening).

De omgevingsvergunning is persoons- en objectgebonden. Het is dan ook niet mogelijk een omgevingsvergunning over te dragen aan een ander persoon of naar een andere recreatiewoning.

Bezwaar en beroep

De persoonsgebonden gedoogbeschikking en de omgevingsvergunning hebben dezelfde materiële rechtsgevolgen. Dat wil zeggen dat zowel de persoonsgebonden gedoogbeschikking als de omgevingsvergunning u de mogelijkheid geven om onder voorwaarden in het recreatieverblijf te wonen. De persoonsgebonden gedoogbeschikking kent een beleidsmatige grond en de omgevingsvergunning kent een wettelijke grond. Doordat de omgevingsvergunning een wettelijke grond kent, kan tegen de afwijzing van de aanvraag door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Tegen de afwijzing van een persoonsgebonden gedoogbeschikking staat geen bezwaar- en/of beroepsmogelijkheid open.

Bewijsmiddelen peildatum

Bij het aanvraagformulier worden bewijsmiddelen gevraagd waaruit onomstotelijk moet worden vastgesteld op welke datum u de permanente bewoning in het recreatieverblijf bent begonnen. Als u zich voor de peildatum van 1 april 2008 in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) hebt ingeschreven op het recreatieadres en daar tot op heden nog altijd ononderbroken staat ingeschreven, is dit een sterke aanwijzing dat u sinds die tijd permanent op het recreatieadres woont.

De mogelijkheid bestaat dat u niet of ná de peildatum staat ingeschreven in de GBA op het recreatieadres, maar u wel sinds de peildatum permanent op het recreatieadres woont. Dan moet u door het overleggen van bewijsstukken aantonen dat u al voor de peildatum in uw recreatieverblijf woont. Ook moet uit de bewijsstukken blijken dat de permanente bewoning door u sindsdien ononderbroken heeft voortgeduurd. Als bewijsmiddelen kunnen in ieder geval gelden:

- gegevens van de Belastingdienst over de hypotheekrenteaftrek die u geniet over het recreatieverblijf;
- gegevens waaruit blijkt waar uw eventuele kinderen naar school gaan;
- gegevens uit registratie van kadaster, uitkeringsinstanties, werkgever(s), Rijksdienst voor het Wegverkeer, en dergelijke;
- gegevens van banken en verzekeringsmaatschappijen;
- gegevens van huisartsen, tandarts en apotheek, lidmaatschap van verenigingen/stichtingen, energienota's en dergelijke.

Het indienen van meerdere bewijsstukken kan noodzakelijk zijn! In ieder geval moeten de ingediende bewijsstukken afzonderlijk of in onderling verband aantonen dat u daadwerkelijk voor één van de peildata op het recreatieadres woonde en daar sindsdien ononderbroken hebt gewoond. Het voorgaande overzicht van bewijsmiddelen is niet uitputtend bedoeld. Er kunnen dus nog andere documenten of brieven zijn die kunnen bijdragen aan het bewijs. Wij adviseren u daarom zoveel mogelijk bewijsmiddelen bij uw aanvraag te voegen.

Ambtshalve toets

Als uit uw aanvraag en/of uit de door u overlegde bewijsstukken blijkt dat u niet in aanmerking kunt komen voor een gedoogbeschikking voor onbepaalde tijd, toetsen wij ambtshalve of u in aanmerking komt voor een gedoogbeschikking voor bepaalde tijd. In dat geval hoeft u niet opnieuw een aanvraag in te dienen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor bepaalde tijd. Wij nemen dan contact met u op zodat u de mogelijkheid hebt om de aanvullende voorwaarden vooreen gedoogbeschikking voor bepaalde tijd aan te tonen.

Procedure

Nadat u het aanvraagformulier hebt ingevuld kunt u het formulier samen met de bewijsstukken, de bouwvergunning en het certificaat van het Bouwbesluit naar de gemeente terugsturen. Wij nemen uw aanvraag dan in behandeling. Binnen 8 weken ontvangt u een toewijzing of een afwijzing van uw aanvraag te sturen. Hiervan krijgt u te zijner tijd schriftelijk bericht.

Als u het aanvraagformulier niet (of onjuist) hebt ingevuld wordt er contact met u opgenomen.

Handhaving

Als u niet in aanmerking bent gekomen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking moet u de recreatiewoning verlaten. Als u de bewoning niet vrijwillig staakt, ontvangt u een aanschrijving van ons om de permanente bewoning van het recreatieadres te beëindigen en beëindigd te houden. Als u de permanente bewoning niet beëindigd krijgt u een dwangsom opgelegd. Meer hierover kunt u lezen in de 'Beleidsregels Handhaving permanente bewoning en illegale bouw recreatiewoningen' die op onze site staan.