

Beste Vivienne,

zoals besproken sturen wij onze aantekeningen/punten die tijdens de vergadering op 11 december zijn besproken. Onderstaande aangegeven punten mogen gepubliceerd worden.

We verzoeken je met klem om onderstaande punten aan de gemeenteraad voor te leggen:

In het MAGGS Touristenmagazin van gemeente Bergen staat vermeld dat in Bergen 1.380.000 toeristen per jaar komen. Er is een aanbod van 4000 woningen en er zijn 16 hotels. Indien een vensterperiode van 2 maanden verhuur wordt gehanteerd, zullen de meeste toeristen uit Bergen wegblijven.

- vele eigenaren, Nederlanders, Duitsers en Belgen, die in de gemeente Bergen een huis bezitten hebben aangegeven dat hun huizen 10 maanden lang leeg zullen blijven staan, mits het voorstel van de gemeente geaccepteerd wordt. Het verhuren aan vaste bewoners is geen optie - de maandhuur bedraagt tussen 2000 en 3000 euro.

Conclusie: alle bedrijven in de gemeente Bergen die afhankelijk zijn van het jaar rond tourisme zullen aanzienlijk minder omzet draaien met het gevolg ontslag personeel of sluiting van de winkels. Denk aan horeca, bootjesverhuur, winkels, boetieks, ijssalons, fietsenverhuur, supermarkten, schoonmaakbedrijven - in feite de hele middenstand. Ook evenementen zullen aanzienlijk minder bezocht worden. Moet de gemeente dit willen?

Zoals eerder is aangegeven heerst er geen schaarste aan koopwoningen in de gemeente Bergen. Starters en doorstromers hebben voldoende aanbod in elke prijsklasse om een huis te kopen. Zie getallen Funda.

Vele eigenaren hebben een huis in Bergen gekocht met de bedoeling om dit pand recreatief te verhuren en jaarlijks gedurende enkele maanden daarvan zelf gebruik te maken. Dit is altijd mogelijk geweest. Verbod of geen verbod, dit is min of meer een verkregen recht (gewoonrecht/vertrouwensbeginsel) geworden van de betreffende eigenaren. Het is onjuist indien de gemeente ineens haar spelregels verandert, waardoor dit niet meer mogelijk is. Wij vragen ons af, of de gemeente dit verhuurrecht kan verbieden.

Als de gemeente nu een nieuw beleid afkondigt, laat het dan gelden voor de woningen, die vanaf 2020 verkocht worden. Hou het huidige beleid in stand voor de woningen die voor 2020 verkocht zijn.

Ons bedrijf, B-Home with us, gespecialiseerd in verhuur van vakantiewoningen aan de Noordzeekust, is gevestigd in Bergen. Wij zelf zijn inwoners van Bergen en ook voor ons is het belangrijk dat wij in in leefbare omgeving wonen. Bergen is prachtig zoals het nu is. Bergen is een levendig en gezellig dorp en moet dit vooral blijven.

Met vriendelijke groet
Brigitte Zinkl en Maxime Busker
www.b-homewithus.com