

Meest gestelde vragen over verhuur van eigen woning.

Vraag en Antwoord

V: Ik ben toch baas in mijn eigen huis?

A: Dat klopt, u kunt alleen niet iedere gewenste functie geven aan een woning. Voor goede ruimtelijke ordening is in Nederland bepaald welke functie een pand of een gebied heeft. Zo voorkom je dat functies elkaar bijten en zorg je dat de inrichting van de omgeving aansluit bij de functies die er zijn. Dat is geregeld in bestemmingsplannen. Bijvoorbeeld: in een woonwijk zijn voorzieningen voor de inwoners, zoals scholen en een buurthuis. Ook zijn de riolering en de wegen aangelegd voor permanent gebruik.

V: Ik betaal toeristenbelasting, dan is de verhuur toch gewoon legaal?

A: Nee, dat is niet het geval. Verhuur blijft een strijdig gebruik van uw woning

V: waarom heeft de gemeente niet eerder gehandhaafd als het niet legaal is om te verhuren

A: het tijdelijk verhuren zit ook een beetje in het DNA van de kustbewoners en de inkomsten zijn een fijne aanvulling op het inkomen. De gemeente heeft daarom niet ingegrepen. Nu er overlast ontstaat doordat de verhuur toeneemt en er problemen ontstaan op de woningmarkt wordt het tijd om te gaan reguleren.

V: verhuur van je woning is een maatschappelijke ontwikkeling die niet te stuiten is, heeft te maken met de deeleconomie. Waarom laat je de markt niet gewoon z'n werk doen?

A; Als het algemeen belang geschaad dreigt te worden moet de gemeente ingrijpen. De gemeente Bergen wil in dit dossier haar verantwoordelijkheid nemen om overlast te voorkomen en de negatieve effecten op de woningmarkt en de leefbaarheid te stoppen.

V: de woningen die aangeboden worden via de sites zijn echt geen starterswoningen, waarom wordt dan gezegd dat het problemen oplevert voor starters op de woningmarkt?

A: doordat de woningen die verhuurd worden niet meer beschikbaar zijn voor verkoop, kunnen mensen die dat willen niet meer doorstromen naar een duurdere woningen. Zij laten de goedkopere woning dus niet achter en daarmee wordt de kans voor starters om een eerste stap op de woningmarkt te kunnen zetten kleiner.

V: Ik ben eigenaar van een tweede woning, mag ik die woning verhuren?

A: In de volksmond wordt de tweede woning ook wel een recreatiewoning genoemd omdat het een woning is waar de eigenaar niet woont, maar alleen verblijft voor recreatie. De recreatiefunctie geldt alleen voor de eigenaar en diens directe familie; zij mogen daar ook verblijven. Verhuren aan anderen is niet toegestaan. In het bestemmingsplan van de tweede woningen in Bergen aan Zee en Egmond aan Zee (Boulevard en straat erachter) is dit vastgelegd. U kunt het bestemmingsplan vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.