



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER

Vreemd aan de orde van de vergadering

Onderwerp	Beleid en regelgeving structureel recreatieve verhuur van woningen*
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 december 2018
Inhoud	<p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In oktober 2017 de toezegging is gedaan dat dit probleem zo spoedig mogelijk zou worden opgepakt. • De woningmarkt onder druk staat en door het prijsopdrijvende effect de mogelijkheden voor (startende) ingezetenen om een woning te verwerven steeds meer beperkt worden. • In toenemende mate woningen strijdig met de bestemming wonen gebruikt worden als recreatief object. • Woningen* zodoende worden onttrokken aan de woningvoorraad en dit negatief effect heeft op de woon/leefomgeving. • Op dit ogenblik niet 'actief' wordt gehandhaafd en handhaving, van structureel recreatief verhuur van woningen*, niet is opgenomen in het uitvoeringsprogramma handhaving. • Van groot belang is dat inwoners op de hoogte worden gebracht van de te verwachten criteria die 2^e kwartaal voorgelegd worden aan de Raad (onder andere dat recreatieve verhuur van woningen* alleen in (school) vakantieperioden is toegestaan). • (Potentiele) kopers van woningen* onvoldoende op de hoogte zijn van wet en regelgeving welke toepassing is op bestemming 'wonen' en wat wel/niet is toegestaan ten behoeve van recreatieve verhuur (Bij inschrijven in GBA informatie verstrekken) • De informatie in de brief naar de inwoners zodanig moet worden opgesteld dat 'opkopers' van woningen* die als doel hebben structureel recreatief te verhuren, te ontmoedigen. • In de brief nadrukkelijk opnemen dat dit niet van toepassing is op 'woongebieden' waar een dubbele bestemming van toepassing is (zoals Egmond aan Zee Noord-boulevard en Bergen aan Zee).
Conclusie	<p>Verzoekt het college om, zo spoedig mogelijk, de volgende activiteiten uit te voeren en dit te verwerken in het plan van aanpak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een brief naar alle bewoners en stake holders (zoals makelaars en notarissen) te sturen waarin uitleg wordt gegeven over het voorgenomen toekomstig beleid en regelgeving ten aanzien van recreatieve verhuur van

woningen* (inclusief de laatste twee bullits van de overwegingen).

- Komende 6 maanden om de 2 weken, informatie over dit onderwerp, in de gemeentekrant te publiceren (zoals de te verwachten criteria, huidige wet en regelgeving omtrent gebruik/bestemming wonen en besluit van het college 13/11-2018).
- ~~De huisvestingsverordening zodanig aan te passen dat structurele recreatieve verhuur van woningen* niet meer mogelijk is.~~
- ~~Voor bovengenoemde activiteiten een startbudget van € 100.000 vrij te maken en dit bedrag uit de bestemmingsreserve sociale woningbouw te halen.~~

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	2	1
VVD		3
GB	2	1
CDA	2	
D66	2	
PvdA		
BBB		1
(Totaal)	13	6
aangenomen		

Fractie voorzitter KIES Lokaal
Janina Swart

Fractie voorzitter D66
Marcel Halff

Fractie voorzitter CDA
Klaas Valkering

Fractie voorzitter PvdA
Peter van Huissteden

* Met 'woningen wordt bedoeld 'bestemming wonen'