



# PERSBERICHT

Bergen, 13 juni 2018

## Spelregels voor recreatieve verhuur

**Hoe zorgen we ervoor dat onze starters nog een woning kunnen vinden? Hoe zorgen we ervoor dat we zonder overlast voor de buurt toch recreatief kunnen verhuren? Ook het college van Bergen worstelt met deze vragen en gaat spelregels maken om de recreatieve verhuur in goede banen te leiden.**

Recreatieve verhuur van woningen/appartementen/kamers/zomerhuisjes met een woonbestemming is een 'hot' item. Het heeft niet alleen de aandacht van de kustgemeenten maar ook van de regering. Met name in toeristische gebieden zoals in kustplaatsen en in de grote steden is het een veel voorkomend verschijnsel. Voor de één is het een bron van inkomsten, voor de ander een bron van overlast. Recreatieve verhuur van woonhuizen heeft effect op de woningmarkt binnen de gemeente. Woningen die langdurig worden verhuurd, zijn niet meer beschikbaar voor woningzoekenden zodat starters maar moeilijk aan een woning kunnen komen. Daarnaast ervaren de commerciële recreatieondernemers concurrentie door de recreatieve verhuur van woonhuizen door particulieren. Het college wil graag dat de woningen die nu onttrokken worden aan de woningmarkt, weer grotendeels beschikbaar komen.

### Hoe gaan we dat doen?

Om deze problemen op te lossen zijn er twee doelen:

- Het tegengaan van 'structurele verhuur (woningen die langdurig worden verhuurd en waar geen bewoner is ingeschreven);
- Het reguleren van 'vakantieverhuur' (tijdelijke verhuur van woonhuizen).

### Draagvlak en planning

De komende tijd worden gesprekken gevoerd met recreatieondernemers en met inwoners(organisaties) om een duidelijk beeld te krijgen van de situatie en de knelpunten die worden ervaren. Het college vindt het belangrijk dat de betrokkenen zich kunnen vinden in het nieuwe beleid. Als er overeenstemming is, zal het nieuwe beleid stap voor stap worden ingevoerd. Verbieden is zeker niet de bedoeling, immers, de recreatieve verhuur van woningen zit in het DNA van de gemeente Bergen.

Het nieuwe beleid en de vertaling daarvan in regels worden in een aantal stappen voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college gaat ervan uit dat de nieuwe spelregels (gefaseerd) ingaan rond het zomerseizoen van 2019.

---

### Noot alleen bestemd voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met **Boukje Detmar/Peter Rozenbeek, tel.**