

Nieuwsbrief 5 juli 2023

Klimaatnieuwsbrief

Bekijk hier de [tweede digitale nieuwsbrief](#) van Programma Klimaat in 2023.

Herziening procedure tijdelijk bewonen recreatiewoningen

Kernboodschap

Het verlenen van een aanvraag voor het (tijdelijk) permanent bewonen van recreatiewoningen kan mogelijk worden gemaakt via de reguliere procedure.

Graag informeren wij u over het volgende. Een recente uitspraak van de Rechtbank heeft aanleiding gegeven om de procedure voor vergunningverlening voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning te verkorten naar de reguliere procedure. Deze uitspraak is voorgelegd aan advocatenkantoor Houthoff voor een herziening op het oorspronkelijke advies. Houthoff advocaten adviseert op grond van deze uitspraak om inderdaad de procedure te wijzigen naar een reguliere omgevingsvergunning, deze procedure heeft een doorlooptijd van 8 weken. Hierdoor kan versneld worden en tevens is het invullen van de ruimtelijke onderbouwing door aanvragers niet meer nodig. Op dit moment zijn er acht lopende aanvragen voor het bewonen van een recreatiewoning op een woonerf. Deze worden zo spoedig mogelijk afgehandeld. Vier van de acht lopende aanvragen betreffen aanvragen die van rechtswege voor onbepaalde tijd een woonbestemming worden. Van rechtswege houdt in dat de beslistermijn overschreden is. De tot nu toe gevolgde uitgebreide procedure heeft een basis beslistermijn van 26 weken. Bij de nieuw te volgen reguliere procedure is er een basis beslistermijn van acht weken.

Stand van zaken project Watertoren

Aanleiding

Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht.

De sporthal aan de Watertorenweg in Egmond aan den Hoef is aan het einde van zijn technische levensduur en moet worden vervangen. In 2016 is hiervoor een aanbestedingsprocedure door de gemeente doorlopen. Na beoordeling van de plannen is het plan van BAM Wonen B.V. met architect Venhoeven cs. geselecteerd en gegund. Het plan bestaat uit de sloop en herbouw van de sporthal, de realisatie van 12 verandawoningen en 22 eengezinswoningen en herinrichting van de openbare ruimte. Door BAM Wonen zou de sloop en bouw van de sporthal, de realisatie van 12 verandawoningen en 7 eengezinswoningen en de inrichting van de openbare ruimte worden uitgevoerd. De overige 15 eengezinswoningen zullen door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap worden gerealiseerd.

Om het plan mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Watertorengedebied" opgesteld en de bijbehorende planologische procedure doorlopen. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling). Op 11 september 2019 heeft de Afdeling uitspraak gedaan en het vaststellingsbesluit van de raad, dat ziet op het bestemmingsplan, vernietigd.

In vervolg op de uitspraak van de Raad van State is nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om het bestemmingsplan te herstellen. Het herstelde bestemmingsplan is op 28 januari 2021 opnieuw door de gemeenteraad vastgesteld. De overeenkomst met BAM is inmiddels ontbonden in verband met gewijzigde marktomstandigheden.

Zoals inmiddels bekend heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) op 13 juli 2022 uitspraak gedaan inzake de beroepsprocedure van het project Watertoren. Door de uitspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan Watertorengedebied onherroepelijk geworden en kan uitvoering worden gegeven aan het project.

Stand van Zaken

Informatie en participatieavond

In navolging op de uitspraak bij de Raad van State is de uitvoering van het project ter hand genomen. Hiervoor is op 24 oktober 2022 een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en gebruikers van de sporthal. Tijdens deze informatieavond is een toelichting gegeven op het project en de stand van zaken en zijn de vervolgstappen toegelicht.

In vervolg op de informatieavond is op 12 december 2022 een participatieavond georganiseerd, waarbij de bouw van de sporthal centraal stond. Tijdens deze bijeenkomst zijn suggesties gedaan door bewoners en gebruikers die worden meegenomen bij de verdere uitwerking voor het definitieve Technisch Ontwerp en de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Op 20 februari 2023 heeft een overleg plaatsgevonden met de gebruikers van de sporthal. Tijdens deze bijeenkomst zijn door de gebruikers suggesties aangeleverd. Deze suggesties betreffen de inrichting, gebruik en indeling van de sporthal, alsmede de inrichting en het gebruik van de horecagelegenheid.

In september 2023 zal een nieuwe participatieavond worden georganiseerd, waarbij de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied wordt gepresenteerd en waarbij omwonende hun input kunnen leveren, zodat deze mee genomen kunnen worden bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte.

Omgevingsvergunning en aanbesteding

Het project bevindt zich in een fase dat de omgevingsvergunning voor de bouw van de sporthal kan worden aangevraagd en dat de aanbesteding voor de bouw van de sporthal kan worden gestart.

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is afstemming geweest met de Omgevingsdienst. De toets van de Omgevingsdienst heeft helaas meer tijd gekost dan verwacht. Belangrijkste onderdeel van de omgevingsvergunning is het onderdeel stikstof. Door de Omgevingsdienst is aangegeven dat het onderzoek naar de stikstofdepositie geactualiseerd moet worden aangezien er een nieuwe versie van de AERIUS-calculator beschikbaar is gekomen, nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld. Hierdoor volstaat het onderzoek dat voor het bestemmingsplan is gedaan niet meer.

Het nieuwe onderzoek is inmiddels in gang gezet, uitgezet en wordt naar verwachting begin juli 2023 afgerond. Dit onderzoek neemt een langere periode in beslag dan verwacht aangezien naast het hernieuwd uitvoeren van de berekeningen ook de passende beoordeling opnieuw moet worden uitgevoerd. Dit vergt een langere doorlooptijd.

Na het afronden van dit onderzoek kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd, waarbij ook enkele uitkomsten van de participatieavond, zoals de aanpassing van de kleur gevel (lichter) en een kleiner terras voor de horecagelegenheid worden meegenomen. Naar verwachting zal aanvraag voor de vergunning in september 2023 kunnen worden ingediend.

Na de aanvraag van de omgevingsvergunning kan ook worden gestart met de aanbesteding voor de bouw van de sporthal. Bij de aanbesteding zal een aannemer worden geselecteerd voor de bouw hiervan. Als de aanbesteding is afgerond, zullen de definitieve bouwkosten voor de bouw van de sporthal inzichtelijk zijn en kan worden beoordeeld of het beschikbare investeringsbudget toereikend is. Indien het beschikbare investeringsbudget niet toereikend is, zal hiervoor een voorstel worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Nadat de omgevingsvergunning is verleend kan worden gestart met de sloop en bouw van de sporthal. Naar verwachting zal dit in het eerste kwartaal van 2024 zijn. Tegen de omgevingsvergunning kan echter bezwaar en beroep worden aangetekend, hetgeen kan leiden tot vertraging in de uitvoering.

Vaststelling VTH Uitvoeringsprogramma 2022

Omgevingsdienst NHN voor 2023

Kernboodschap

Ons college heeft op 27 juni het Uitvoeringsprogramma VTH 2022 OD NHN vastgesteld voor geheel 2023 en ingestemd met het Jaarverslag VTH 2022.

Jaarlijks wordt een VTH (Vergunningverlening Toezicht en Handhaving)-uitvoeringsprogramma van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) vastgesteld.

In de loop van 2022 is door de OD NHN gewerkt aan het concept uitvoeringsprogramma voor 2023. Uitgangspunt was de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023. Deze datum is in de loop van het voorbereidingstraject twee maal verlegd en is nu vastgelegd op 1 januari 2024. Dit maakt het door de OD NHN opgestelde concept uitvoeringsprogramma feitelijk onbruikbaar in 2023.

Alhoewel het vaststellen van een dergelijk programma jaarlijks plaats dient te vinden wordt het niet efficiënt geacht om alsnog een uitvoeringsprogramma voor 2023 op te stellen conform de nu nog geldende wetgeving. Om deze reden is voorgesteld het uitvoeringsprogramma 2022 vast te stellen voor geheel 2023. De Provincie Noord-Holland heeft in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht éénmalig ingestemd met deze praktische werkwijze.

VTH-uitvoeringsprogramma 2022, vastgesteld voor 2023

De OD NHN is verplicht dit uitvoeringsplan op te stellen en ter vaststelling aan de colleges aan te bieden. De OD NHN geeft met het uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen inzicht in welke taken zij met de beschikbaar gestelde middelen van de deelnemer(s) uit wil gaan voeren. Het gaat hierbij voornamelijk om de wettelijk overgedragen taken en geeft meer inzicht in soort en aantal werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen regulier werk en lopende projecten. Per project wordt een omschrijving gegeven inclusief de prioriteit en de doelstelling. Omdat de aangegeven aantallen zijn gebaseerd op meerjarige ervaringscijfers is het programma voor 2022 zeer goed bruikbaar voor 2023.

Naast het voldoen aan de wettelijke eis en de afgesproken kwaliteitscriteria, wordt met het vaststellen van het VTH-uitvoeringsprogramma op transparante wijze inzage gegeven in de taakuitvoering versus het beschikbare budget per deelnemer.

De regionale VTH-strategie van gemeenten en provincie vormt het uitgangspunt voor de taken die in dit VTH-uitvoeringsprogramma zijn beschreven. Het document bestaat uit twee delen en is een compleet uitvoeringsprogramma op operationeel niveau voor alle taken die aan de OD NHN zijn overgedragen. Deel 1 geldt voor alle deelnemers en deel 2 geldt specifiek voor Bergen.

Jaarverslag VTH-uitvoeringsprogramma 2022

Dit jaarverslag van Bergen behelst de voorzet januari t/m december 2022. Naast de realisatie van de algemene doelstellingen is een overzicht van de productie (per afdeling) vermeld. Beide zijn gebaseerd op het VTH-Uitvoeringsprogramma 2022.

Specifiek voor Bergen wordt aangegeven dat de tijdsbesteding 87% was ten opzichte van de jaarpoging. Dit komt overeen met de inzet van minder uren over het geheel van de deelnemers van 93%. Dit heeft voor een positief resultaat in de jaarrekening 2022 gezorgd waarvan uw raad onlangs kennis heeft genomen. Het positieve resultaat wordt in hoofdzaak veroorzaakt door krapte op de arbeidsmarkt waardoor vacatures niet of later zijn ingevuld en minder externe inhuur beschikbaar was. Dit in combinatie met een daling in vergunningaanvragen meldingen en adviesaanvragen (vraag-gestuurd) waardoor ook minder nodig was. Hierbij wordt vermeld dat de problemen rondom stikstof en de sterke kostenstijging van bouwmaterialen en grondstoffen van invloed zijn geweest.

De rapportage geeft op afdoende wijze inzicht in de uitgevoerde werkzaamheden. Hierbij is een vergelijking gemaakt met de planning/prognose en met het beschikbare budget/inzet. De realisatie van de taakvelden toelicht. Naast de afwijkingen zijn bij de toezichts- en handhavingstaken, waar relevant, ook toelichtingen gegeven op de ontwikkelingen binnen de taken, afdeling of vakgebied.

Grondslag

Het Uitvoeringsprogramma VTH en jaarverslag moeten op grond van het Bor (Besluit omgevingsrecht art. 7.3 en 7.7) vastgesteld worden door het college ter kennisname naar de gemeenteraad en provincie worden gestuurd. Naast het voldoen aan deze wettelijke verplichting wordt op deze wijze inzage gegeven in de taken en uitvoering van de Omgevingsdienst.

Bijlagen

[Uitvoeringsprogramma 2022 Deel 1](#)

[Uitvoeringsprogramma 2022 Deel 2](#)

[Link jaarverslag 2022](#)



Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.