

Nieuwsbrief 12 februari 2025

Kindermonitor en Jongvolwassenenmonitor 2024

Op 21 januari publiceerde de GGD Hollands Noorden de uitkomsten van twee gezondheidsenquêtes onder ouders van kinderen in de leeftijd van 0-11 jaar en onder jongvolwassenen tussen 16 en 25 jaar.

In de bijlage vindt u een selectie van de uitkomsten die in verband staan met de focuspunten in het onlangs door de raad vastgestelde Gebiedsplan Sociale Basis 2025:

- Gezond en kansrijk opgroeien: Kansrijke start & Psychisch en lichamelijk welbevinden van jongeren.
- Gezonde leefomgeving en bestaanszekerheid: Signaleren van (verborgen) armoede & Stimuleren van regie en zelfredzaamheid.
- Gezond en vitaal ouder worden: het waarderen en ondersteunen van mantelzorg.

Deze uitkomsten betrekken we bij de verdere uitwerking en acties komend jaar.

Bijlage

[Selectie van de uitkomsten](#)

Erkenning voor gastvrij gemeente Bergen

Het aanbod recreatieve en toeristische voorzieningen in de gemeente Bergen blijkt volgens bezoekers aan onze dorpen tot het beste van Nederland te behoren. Dat volgt uit de bekendmaking van de Traveller Review Awards 2024 van Booking.com. Schoorl staat op de tweede plaats in de lijst van meest gastvrije steden, terwijl Egmond aan Zee de vijfde positie inneemt voor meest gewaardeerde accommodaties. Deze ranglijst is gebaseerd op beoordelingen van gasten die de dorpen via Booking.com hebben bezocht.

Het positieve oordeel van bezoekers hangt primair samen met het werk van de ondernemers en hun medewerkers in deze sector. Maar ook hun ketenpartners, bewoners en de gemeente dragen bij door zich in te zetten de omgeving aantrekkelijk en bereikbaar te houden voor bezoekers. Om deze positieve trend voort te zetten, zet ons college ook het komende jaar in op gastvrijheid en verblijfsrecreatie. Door nauwe samenwerking met het lokale bedrijfsleven, inwoners en natuurpartijen streeft ons college ernaar om recreatie en toerisme voor de hele gemeenschap te laten renderen.

In de vertalingen van de regionale visie recreatie en toerisme in een regionaal- en lokaal uitvoeringsprogramma zullen borging van het gastvrije karakter en behoud van kwalitatief hoogwaardige verblijfsrecreatie belangrijke aandachtspunten blijven. Beide programma's worden respectievelijk voor en na de zomer met uw raad gedeeld. Op deze wijze beogen we samen met ondernemers, inwoners en natuurpartijen de unieke kwaliteiten die de gemeente Bergen zo aantrekkelijk maken voor bezoekers, inwoners en ondernemers, te behouden.

Link naar artikel:

[Dit zijn de meest gastvrije steden van Nederland in 2025](#)

Tussentijdse evaluatie regionale visie Verblijfsrecreatie

Ons college heeft ingestemd met een voorstel om ruimtelijk impactvolle veranderingen in de verblijfsrecreatie (recreatieparken, hotels, B&B's) regionaal beter af te gaan stemmen. In 2017 hebben de 17 gemeenten die samen Noord-Holland Noord (NHN) vormen een regionale visie voor verblijfsrecreatie vastgesteld. Daarbij is ook een werkwijze geïntroduceerd om initiatieven met een serieus andere of nieuwe ruimtelijke impact regionaal af te stemmen. Die visie en werkwijze zijn in 2023 door een externe partij geëvalueerd die verbeterpunten heeft aanbevolen ten aanzien van de wijze waarop regionaal wordt afgestemd.

De onderzoekers gaven onder andere aan dat het ontwikkelkader praktischer en toepasbaarder moet worden, met een duidelijkere differentiatie tussen de verschillende typen logiesbedrijven en een bredere toetsing van nieuwe initiatieven op duurzaamheid en regionale (markt) waarde. Verder moet de rol van de Regionale Adviescommissie (RAC) en diens adviezen duidelijker worden verankerd in lokale besluitvormingsprocessen. De evaluatie bevestigt de koers van 2017, met de nadruk op verbetering van de praktische uitvoering en flexibele monitoring van vraag en aanbod. Het komende jaar wordt er invulling gegeven aan deze aanbevelingen.

Bijlagen

[Regionale visie verblijfsrecreatie](#)

[Samenvatting tussentijdse evaluatie](#)

[Werkwijze regionale afstemming](#)

[Tussentijdse evaluatie](#)

Gesprek over Sanduyn

Toezegging naar aanleiding van motie Flexibele aanpak woningnood met betrekking tot project Sanduyn in Camperduin.

Naar aanleiding van de toezegging van wethouder Roos om op korte termijn in gesprek te gaan met de VVE Sanduyn heeft hiervoor op 4 februari 2025 een gesprek plaatsgevonden tussen de voorzitter van de VVE en de gebiedsregisseur van Schoorl.

In dit open gesprek heeft de voorzitter van de VVE aangegeven dat de VVE in een ver stadium is om de doorstart van de realisatie van de beoogde 43 recreatiewoningen in gang te zetten. De vraag of de VVE bereid is om mee te denken om het omzetten van het plan van recreatie naar wonen is niet negatief ontvangen. Wel zijn er twijfels over de haalbaarheid van de realisatie van woningbouw. De VVE is op dit moment zover in de doorstart van het project dat daar op korte termijn een keuze moet worden gemaakt door de VVE.

Voor een wijziging van de bestemming recreatie naar wonen dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Hiervoor moet dan opnieuw de ruimtelijke inpassing worden onderzocht. Alle wijzigingen met betrekking tot de bestemming starten met het indienen van een conceptaanvraag.

Er zijn een aantal scenario's besproken:

Deel omzetten naar woningbouw

De VVE geeft aan dat de verhuur in handen komt van een grote verhuurder. Een deel van de eigenaren wil onder voorwaarden van de locatie af. Echter als een deel van het terrein ingezet wordt voor gemengd woningbouw, gemengd recreatie, krijg je vermenging van recreatie en wonen. Vaak maakt dit de verhuur van recreatiewoningen lastiger, omdat het terrein dan geen geheel beeld geeft.

Als een afgezet deel van het terrein ingezet wordt voor woningbouw, dan wordt het recreatieerfdeel veel kleiner. Ook hierbij zal dit de verhuurbaarheid van de woningen negatief beïnvloeden. Deel omzetten lijkt niet realistisch. Conclusie is óf geheel omzetten, of niet.

Het gehele terrein omzetten naar woningbouw

De VVE geeft aan zelf geen grondspeculant te willen zijn. Dit betekent dat er een projectontwikkelaar voor moet komen die het terrein van de huidige eigenaren overneemt. De eigenaren hebben al financiële schade opgelopen en zullen bij verkoop van het terrein daarin gecompenseerd moeten worden. De VVE geeft aan dat voor een commerciële projectontwikkelaar dit geen aantrekkelijke business case geeft. De VVE geeft daarom aan voor de overname van het project naar de gemeente te kijken. De gemeente is echter ook geen grondspeculant. Gezien de bedragen die door de eigenaren zijn uitgegeven, is dit voor de gemeente ook geen realistisch scenario.

Conclusie

De VVE en de gemeente concluderen samen dat al hoewel de vraag voor het omzetten naar woningen als iets positiefs gezien wordt er rond dit terrein op financieel gebied zoveel is gebeurd, dat omzetten van recreatie naar woningbouw niet realistisch is. De VVE gaat de vervolgstappen nemen voor de realisatie van de recreatiewoningen.'



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.