



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen grote commissie

22-04-2024 09:00 - 18:00

Gemeentehuis Castricum

## Details

---

Vergadering	Kennemerland grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	22-04-2024
Begintijd	09:00
Eindtijd	18:00
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Joost Buchner (erfgoed specialist), Hendrik Postuma (erfgoed specialist), Bon Hoetjes (burgerlid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), Kevin Cairo (zaaktoelichter Heemskerk), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

## Vergaderagenda

---

9:00	Opening
10:10	Zaken Bergen
12:55	Bergen niet monumenten
18:00	Datum en tijd volgende vergadering: 23-4-2024 11:40

## Behandelingen en bezoek

---

Slotweg 4, 1934CN Egmond aan den Hoef (24040590/Z2024-00001476) <i>10:10 Gemachtigde</i>	Bergen
Voorstraat 69, 1931AH Egmond aan Zee (24040598/Z2024-00001653) <i>10:30 Gemachtigde</i>	Bergen
Herenweg 269B, 1934BC Egmond aan den Hoef (24040606/Z2024-00001633) <i>10:45</i>	Bergen
Herenweg 201 - 221 (achter) in Egmond aan den Hoef (23050992/Z23 156605) <i>12:55 Gemachtigde</i>	Bergen
Herenweg 85, 1935AH Egmond-Binnen (24020750/Z23 157258) <i>13:15 Gemachtigde</i>	Bergen
Natteweg 9, 1862CW Bergen (NH) (24030490/Z2024-00001492) <i>13:30 Gemachtigde</i>	Bergen
Huismanweg 10, 1871CH Schoorl (24040332/Z23 156110) <i>13:45 Aanvrager en gemachtigde</i>	Bergen
Doorntjes 24, 1861VJ Bergen (NH) (24040570/Z2024-00000113) <i>14:00 Gemachtigde</i>	Bergen
Herenweg 273 A in Egmond aan den Hoef (24040587/Z23 154236) <i>14:20 Aanvrager en gemachtigde</i>	Bergen
<i>Zeeweg 33, 1865AB Bergen aan Zee (24040601/Z2024-00000333) 14:40 Gemachtigde</i>	Bergen

**Slotweg 4, 1934CN Egmond aan den Hoef**

---

MOOI nummer	24040590
Zaaknummer partij	Z2024-00001476
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Gemachtigde om 10:10

**Voorstraat 69, 1931AH Egmond aan Zee**

---

MOOI nummer	24040598
Zaaknummer partij	Z2024-00001653
Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen (gemeentelijk monument)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Winkel
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Gemachtigde om 10:30

### **Herenweg 269B, 1934BC Egmond aan den Hoef**

---

MOOI nummer	24040606
Zaaknummer partij	Z2024-00001633
Omschrijving	het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonument
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

### **Herenweg 201 - 221 (achter) in Egmond aan den Hoef**

---

MOOI nummer	23050992
Zaaknummer partij	Z23 156605
Omschrijving	het bouwen van 32 woningen
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 12:55

### **Behandeling 08-04-2024**

---

Bevindingen	<p>Naar aanleiding van het advies van 11 maart jl. is het plan aangepast. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. Het plan is aangepast op de onderdelen uit het advies. De glazen balustrade is gewijzigd in het lamellenhek van de galerij en de ventilatieroosters in het glas zijn vervallen. Een en ander is verwerkt op de tekeningen.</p> <p>Bevindingen Met de aanpassingen is tegemoetgekomen aan de opmerkingen uit het advies. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.</p>
Welstandsadvies	<b>Akkoord</b>
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

## Herenweg 85, 1935AH Egmond-Binnen

---

MOOI nummer 24020750  
Zaaknummer partij Z23 157258  
Omschrijving het bouwen van een broederhuis  
Aantal voorgaande behandelingen 1

Gemeente Bergen  
Zaakbeheerder Martine Wilms  
Objecttype Individuele woning  
Beoordelingskader Bergen 3.2.6. Buitengebieden  
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan  
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

Bezoek Gemachtigde om 13:15

## Behandeling 26-02-2024

---

Bevindingen Het bouwplan betreft het bouwen van een broederhuis bij het klooster op de fundamenteën van de oude weverij. De indiener en ontwerper zijn aanwezig om een toelichting te geven. Ook de gemeentelijke projectleider is aanwezig. Het broederhuis vervangt het bestaande om ruimte te maken voor een toekomstig hospice dat op de plaats van het bestaande broederhuis voldoende afstand tot het klooster kan hebben. Het gebouw heeft een flauw hellend lessenaarsdak met een serre aan het laagste deel als voortzetting van het dak. De plint is gemetseld met horizontale wijnrode kunststof bekleding en kunststof kozijnen daarboven. Het dak is volledig bedekt met pv-panelen.

### Bevindingen

De commissie bedankt de betrokkenen voor de heldere toelichting. Het gebouw is een solitair gebouw in het groen. De hoofdropzet is voorstelbaar, maar de materiaalkeuze (kunststof) past niet goed bij de aard en lokatie van het gebouw en het ambachtelijk karakter van de bestaande gebouwen.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies

**Niet akkoord, nader overleg**

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Omgevingsvergunning





### Natteweg 9, 1862CW Bergen (NH)

---

MOOI nummer	24030490
Zaaknummer partij	Z2024-00001492
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 13:30

### Behandeling 25-03-2024

---

Bevindingen

Het bouwplan betreft een vrijstaande woning. De woning staat op één van de drie kavels die zijn ontstaan na splitsing van een groter kavel. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. Op het kavel staat een theehuis dat in het bouwvlak steekt en daarom niet kan worden gehandhaafd. Een deel van de bestaande bomen blijft staan. Het archeologisch onderzoek heeft middeleeuwse bebouwing opgeleverd. Dit was aanleiding om de typologie van een middeleeuwse Langhuis te gebruiken voor de nieuwbouw. De houtskeluwoning heeft een rieten kap met een lage doorstekende goot. De gevels zijn bekleed met smalle verticale gebeitste blank houten latten met delen gestuukt in lichte taupe kleur. De kopgevels zijn open over de volle hoogte.

#### Bevindingen

De commissie bedankt de ontwerper voor de toelichting. Ze heeft waardering voor het ontwerp en de inpassing van de bestaande bomen. De woning is op deze plek voorstelbaar en passend. Onduidelijk is waarom sommige delen met hout bekleed zijn en ander gestuukt. Het advies is om hout het dominante materiaal te laten zijn, bijvoorbeeld door het grotere gestuukte deel in de westgevel ook met hout te bekleden.

De detaillering van de nok die met pv-panelen wordt gemaakt is onduidelijk en een detail is nodig voor een definitieve beoordeling. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Ze ziet een aangepast plan voor de gevels met een nokdetail met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies

**Niet akkoord, nader overleg**



Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Grote commissie  
Omgevingsvergunning

### Huismansweg 10, 1871CH Schoorl

---

MOOI nummer	24040332
Zaaknummer partij	Z23 156110
Omschrijving	het bouwen van twee woningen
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Aanvrager en gemachtigde om 13:45

### Behandeling 16-04-2024

---

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft twee nieuwbouw woningen op twee naastgelegen kavels. De woningen zijn niet hetzelfde. Beide woningen zijn wel eenduidige volumes met een twee verdiepingen hoge kap met lage goot haaks op de straat.</p> <p>Woning 1 heeft een riet gedekte kap met gebogen dakvlakken en gerende koppen. De woning is gemetseld in een lichtbruine baksteen met een antracietkleurige plint en antracietkleurige gevelaccenten. In beide langsgevels is een risalietvormig accent opgenomen: een smalle en een brede. De risalieten zijn met zwart aluminium bekleed.</p> <p>Woning 2 heeft een zadeldak dat met zwarte pannen is gedekt. De woning is gemetseld waarvan het grootste deel wit geschilderd is met een antracietkleurige plint en breed antracietkleurige gevelaccent in de voorgevel. De voordeur zit in de zijgevel bij de aangebouwde plat gedekte garage. De kap aan de andere langszijde heeft een kleine dakkapel in het onderste dakvlak. De goten zijn uitgetimmerd en gebroken wit.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De plannen zijn op hoofdlijnen voorstelbaar op deze plek. De volumes zijn passend.</p> <p>De uitwerking van de architectuur in compositie, kleur en materiaal roept echter vragen op met onderdelen die niet volledig duidelijk zijn, of niet passend of onevenwichtig.</p> <p>Woning 1:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De verticale accenten in de kopgevels doen afbreuk aan de ronde vorm van de kap. Dit wordt versterkt door de schoorsteen die de ronding van de kap in tweeën verdeelt.</li></ul>
-------------	---

- De gerende kappen zijn niet passend in deze omgeving en bij het traditionele volume en het advies is rechte overstekken te maken.
- De compositie van de achtergevel is door verspringende kozijnen onrustig, maar aangezien dit niet zichtbaar is van de straat is het enkel een suggestie om hier meer eenheid en rust in te brengen.
- De zwarte kozijnen zijn modieus en traditioneel niet passend en geven een somber beeld. Een materiaal- en kleurenpalet (inclusief de bakstenen en voegen) is nodig om het in samenhang definitief te beoordelen.
- Ventilatioeroosters in het glas doen afbreuk en zijn niet passend. Het advies is deze verdekt te detailleren.
- De terreininrichting inclusief bomen, parkeren en toegang ontbreekt en is nodig voor de definitieve beoordeling van de samenhang en relatie met de omgeving.

#### Woning 2

- De voorgevel oogt te druk en is te weinig evenwichtig door het brede antracietkleurig verticale accent en de verschillende verticale ramen.
- De zwarte kozijnen zijn modieus en traditioneel niet passend en maar het totaal beeld wordt mogelijk verzacht door de wit gekeimde gevels. Een materiaal- en kleurenpalet (inclusief de bakstenen en voegen) is nodig om het in samenhang definitief te beoordelen.
- De antracietkleurige dakpan is passend op voorwaarde dat deze mat is.
- Ventilatioeroosters in het glas doen afbreuk en zijn niet passend. Het advies is deze verdekt te detailleren.
- De terreininrichting inclusief bomen, parkeren en toegang ontbreekt en is nodig voor de definitieve beoordeling van de samenhang en relatie met de omgeving.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

#### **Niet akkoord, nader overleg**

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Grote commissie  
Omgevingsvergunning

**Doortjes 24, 1861VJ Bergen (NH)**

---

MOOI nummer	24040570
Zaaknummer partij	Z2024-00000113
Omschrijving	het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 14:00

### **Herenweg 273 A in Egmond aan den Hoef**

---

MOOI nummer	24040587
Zaaknummer partij	Z23 154236
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Aanvrager en gemachtigde om 14:20

**Zeeweg 33, 1865AB Bergen aan Zee**

---

MOOI nummer	24040601
Zaaknummer partij	Z2024-00000333
Omschrijving	het plaatsen van balkons aan de achtergevelzijde van het hotel
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 14:40