



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

# Agenda Bergen gemandateerd

25-03-2024

## Digitaal

## Details

---

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	25-03-2024
Begintijd	11:20
Eindtijd	12:00
Locatie	Gemeentehuis Bergen
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

## Vergaderagenda

---

11:20	Opening Zaken Bergen
11:45	Datum en tijd volgende vergadering: 26-3-2024 09:00

## Behandelingen en bezoek

---

Irenelaan 23, 1862EB Bergen (NH) (24030496/Z2024-00000450) <i>11:20 Gemachtigde</i>	Bergen
Heereweg 143, 1871EE Schoorl (24020287/Z23 147669) <i>11:30</i>	Bergen
Duinweg 91, 1871AE Schoorl (24030502/Z2024-00001327) <i>11:35</i>	Bergen
Binnenweg 3, 1871PK Schoorl (24030505/Z23 153278) <i>11:40</i>	Bergen

# Zaken Bergen

**Irenelaan 23, 1862EB Bergen (NH)**

---

MOOI nummer	24030496
Zaaknummer partij	Z2024-00000450
Omschrijving	het plaatsen van een schuifpui
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 11:20

### Heereweg 143, 1871EE Schoorl

---

MOOI nummer 24020287  
Zaaknummer partij Z23 147669  
Omschrijving het vervangen van de dakkapellen en het aanleggen van een uitrit  
Aantal voorgaande behandelingen 1

Gemeente Bergen  
Zaakbeheerder José Perez van Aken  
Objecttype Bedrijfsgebouw  
Beoordelingskader Bergen 3.2.2 Lintstructuren  
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan  
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

### Behandeling 12-02-2024

---

Bevindingen Er ligt een aanvraag voor ten behoeve van het vernieuwen van de dakkapellen en het realiseren van een nieuwe, extra, oprit. De dakkapellen behouden min of meer een vergelijkbare maat. De commissie constateert dat er in de voorgevel ook een kozijn op de begane grond wordt aangepast. Het nieuwe kozijn rechts op de begane grond is passend. Ook de vernieuwde dakkapellen zijn passend. Wel merkt de commissie op dat de ventilatievoorzieningen in deze dakkapellen niet in het glas dienen te worden geplaatst. De nieuwe inrit leidt naar mening van de commissie tot een niet passende versterking van het voorterrein, daar waar er nu sprake is van een groene zone voor de woning. Rechts naast de woning is ook al een volledig versteende inrichting. Als laatst vraagt de commissie om te kijken naar het verdiepingskozijn in de topgevel. De daar aanwezige borstwering doet nu afbreuk aan het beeld. Een nieuwe kozijninvulling zou bij kunnen dragen aan een evenwichtig gevelbeeld. Vooralsnog adviseert de commissie B&W niet akkoord te gaan.

Welstandsadvies **Niet akkoord, nader overleg**

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Gemandateerd

Omgevingsvergunning

**Duinweg 91, 1871AE Schoorl**

---

MOOI nummer	24030502
Zaaknummer partij	Z2024-00001327
Omschrijving	het isoleren van het dak en het vervangen van dakpannen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

**Binnenweg 3, 1871PK Schoorl**

---

MOOI nummer	24030505
Zaaknummer partij	Z23 153278
Omschrijving	het verbouwen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies



**MOOI**  
**NOORD-  
HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen grote commissie  
25-03-2024  
Gemeentehuis Bergen



## Details

---

Vergadering	Kennemerland grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	25-03-2024
Begintijd	12:00
Eindtijd	16:30
Locatie	Gemeentehuis Bergen
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Joost Buchner (erfgoed specialist), Natasja Hogen (plaatsvervangend erfgoed specialist), Bon Hoetjes (burgerlid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), Jesper Post (zaaktoelichter Omgevingsdienst IJmond (ODIJmond)), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

## Vergaderagenda

---

12:00	Opening Mededelingen Notulen vorige vergadering vaststellen: 14-3-2024
13:15	Bergen vervolg
16:10	Actie en evaluatiepunten Wat verder ter tafel komt en rondvraag
16:20	Datum en tijd volgende vergadering: 26-3-2024 09:00

## Behandelingen en bezoek

---

Vennewatersweg 5, 1935AR Egmond-Binnen (24030482/Z2024-00001129) <i>13:15 Betrokkenen</i>	Bergen
Natteweg 9, 1862CW Bergen (NH) (24030490/Z2024-00001492) <i>13:45 Gemachtigde</i>	Bergen
Prins Hendriklaan 56, 1862EL Bergen (NH) (23020665/Z23 148629) <i>14:05</i>	Bergen
Kleine Dorpsstraat 3, 1861KN Bergen (NH) (24020784/Z23 150017) <i>14:15</i>	Bergen
Prins Hendrikstraat 10 (tegenover) in Egmond aan Zee (24020276/Z23 129681) <i>14:25</i>	Bergen

# Zaken Bergen

**Vennewatersweg 5, 1935AR Egmond-Binnen**

---

MOOI nummer	24030482
Zaaknummer partij	Z2024-00001129
Omschrijving	Legalisatie-onderzoek wijziging gemeentelijk monument (wijzigen zijgevels)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Woningcomplex
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Erfgoedstatus omgeving	Gelegen in (de omgeving van) een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonu
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Handhaving en excessen
Bezoek	Betrokkenen om 13:15

**Natteweg 9, 1862CW Bergen (NH)**

---

MOOI nummer	24030490
Zaaknummer partij	Z2024-00001492
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 13:45

### Prins Hendriklaan 56, 1862EL Bergen (NH)

---

MOOI nummer	23020665
Zaaknummer partij	Z23 148629
Omschrijving	het oprichten van een nieuw bijgebouw bij de school
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Behandeling 26-02-2024

---

Bevindingen	<p>Het op hoofdlijnen akkoord bevonden voorontwerp is uitgewerkt tot vergunningsaanvraag.</p> <p>Het plan is iets gewijzigd: één van de kopgevels heeft een iets andere indeling en de puien lopen niet meer tot aan de dakrand.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De uitwerking is in lijn met het op hoofdlijnen akkoord bevonden plan, maar de daklijst is erg dik en valt uit de toon. Het advies is om de daklijst slanker te maken.</p> <p>In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>
Welstandsadvies	<b>Niet akkoord, nader overleg</b>
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Kleine Dorpsstraat 3, 1861KN Bergen (NH)

---

MOOI nummer	24020784
Zaaknummer partij	Z23 150017
Omschrijving	het isoleren van de buitengevel
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Winkel
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Behandeling 26-02-2024

---

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft een pand in het Beschermd Dorpsgezicht dat aan de buitenzijde wordt geïsoleerd en gestuukt. De kleuren van boeidelen, goten en kozijnen wijzigen. In het zijdakvlak worden pv-panelen geplaatst.</p> <p>Bevindingen Het advies is onder voorbehoud dat er gebouwd wordt op gemeentegrond door de dikkere gevel. Door het opdikken van de gevel verandert het reliëf van de gevel die vlakker wordt. De commissie constateert dat de impact op het Beschermd Dorpsgezicht beperkt is door de ligging in het smalle straatje en door de beperkte breedte van het pand. De kleur is echter niet passend en geeft een te hard contrast. Het advies is een zachter wit voor de gevel te gebruiken, bijvoorbeeld Ral 9002 (grijswit). De commissie constateert dat de hard witte kleur niet past bij het beschermd dorpsgezicht. Dit conflict is naar mening van de commissie oplosbaar door de kleur zachter te maken, bijvoorbeeld RAL 9002.</p>
Welstandsadvies	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Prins Hendrikstraat 10 (tegenover) in Egmond aan Zee

---

MOOI nummer	24020276
Zaaknummer partij	Z23 129681
Omschrijving	het bouwen van twee appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Behandeling 12-02-2024

---

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft een hoog bakstenen pand met een mansardekap in een straatwand met twee appartementen. Het volledige perceel is bebouwd. De begane grond is (naast de entree tot het trappenhuis) ontworpen als garage voor de bewoners.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De voorgevel oogt onvoldoende evenwichtig door de verhouding open en gesloten en de gesloten begane grond in relatie tot de ramen op de verdiepingen. Eén zijkant is vrij in het zicht en volledig gesloten. Deze gevel mist geleiding met bijvoorbeeld ramen, blindnissen en/of rollagen. De gesloten garagedeur ligt direct aan de straat en is beeldbepalend, maar heeft nog onvoldoende architectonische kwaliteit, het is niet duidelijk van welk materiaal de deur is.</p> <p>De architect wordt uitgenodigd voor overleg. Het plan wordt aangehouden in afwachting van het overleg.</p>
Welstandsadvies	<b>Aanhouden</b>
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning