



DE HARMONIEHUIZEN

Nieuwe Bergense School op de Harmonielocatie

TEAM



NW360



NW360



FAUNEST



OFME



krft



krft

NW360

NW360 Vastgoedontwikkeling is een onafhankelijke vastgoedontwikkelaar met een missie - het creëren van goed en eerlijk wonen met maximale meervoudige waardecreatie. Dit betekent dat wij verder gaan dan alleen het realiseren van winstgevende projecten, maar ons ook richten op de maatschappelijke, sociale en ecologische aspecten van onze projecten. Ons doel is om iets achter te laten voor toekomstige generaties en bij te dragen aan een duurzame toekomst. Samen hebben we ruim 50 jaar werkervaring in de vastgoed-, projectontwikkeling- en bouwsector. Jarenlang functies bekleed bij Deurwaarders (NHP), Mulder Obdam, Bot Bouw, Heddes Bouw en Ontwikkeling en Lokhorst Bouw en Ontwikkeling. Veel ervaring met het ontwikkelen van projecten in het Bergense. Met onze toewijding aan kwaliteit, innovatie en passie voor de vastgoedsector, heeft NW360 Vastgoedontwikkeling de ambitie om een toonaangevende speler te worden in de regio.

“Onze” Bergense projecten



Noot: deze projecten zijn ontwikkeld door Wil Huiberts in dienst bij Bot Bouw

NW360





DE HARMONIEHUIZEN

EEN PLEK VAN VERHALEN



Ca. 1660: wonen rondom de Ruinekerk



Jaren '10: Het tracé van de stroomtram langs het dorp



Jaren '60 en '70: Een leegte, omzoomd door achterkanten



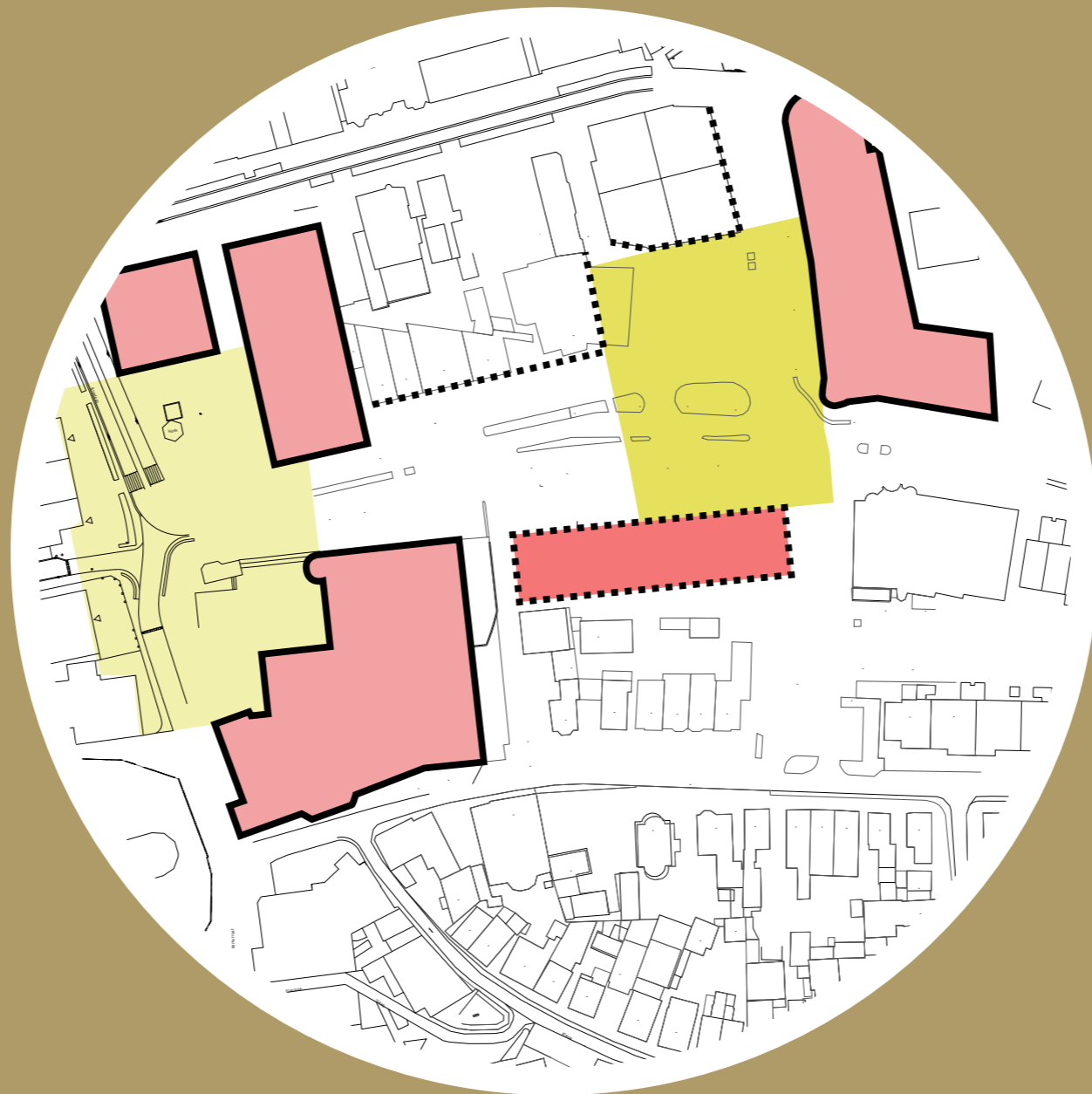
jaren '80: Een nieuwe entree voor de auto in het dorp



Kaart Station Bergen ca. 1920 Berger Boekhandel



Bello en de Harmonie.



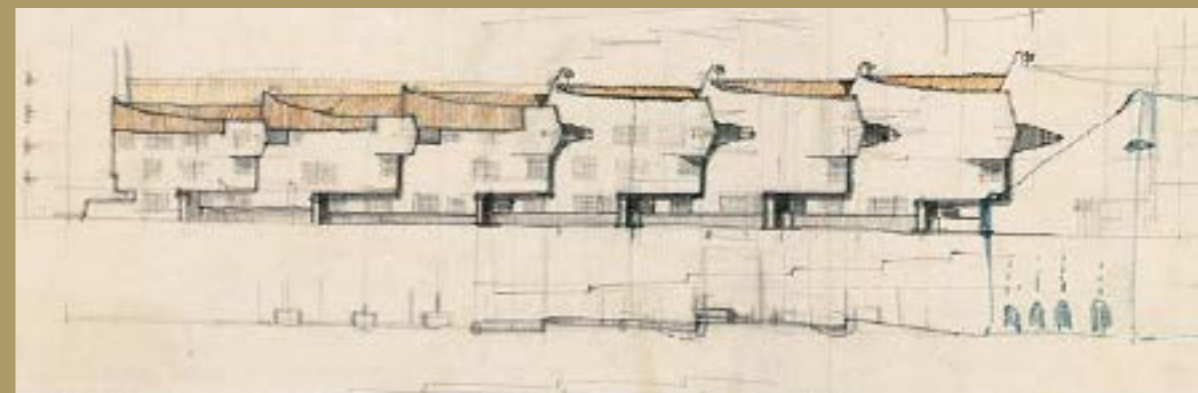
De Harmoniehuizen zijn een puzzelstuk in het 'nieuwe centrum', dat door nieuwe ontwikkelingen van de voormalige rafelrand nieuwe, prettige dorpspleinen moet maken.



Door het hoofdgebouw op te breken in vier 'Harmoniehuizen' en deze te laten verspringen in rooilijn wordt de lengte van het blok gebroken. Iedere verspringing wordt afgerond en krijgt een verbijzondering in de dakrand. Er ontstaat een ritme van asymmetrische gevels, met een verticaal accent op de hoek.

In balans met die verticale hoeken is de plint juist een horizontaal element, dat het project samenhang geeft. Een doorlopende luifel met een groen is een gastvrij gebaar, brengt intimiteit op straatniveau, en biedt ruimte aan planten en dieren. De plint wordt open en transparant, zodat alle leven in de plint het plein op stroomt en de groene zone voor het gebouw animeert. De dubbelhoge Harmonie wordt zichtbaar door open metselwerk op de 1e verdieping, zodat in de avond activiteit in de Harmonie zichtbaar wordt.

De woningen aan de Karel de Grotelaan krijgen een meer traditionele hoofdvorm zodat er aansluiting is met de woonbuurt er achter, maar sluit in materialen aan bij de rest.



Gevelschets De Dageraad, Michel de Klerk

SCHAAL EN VARIATIE









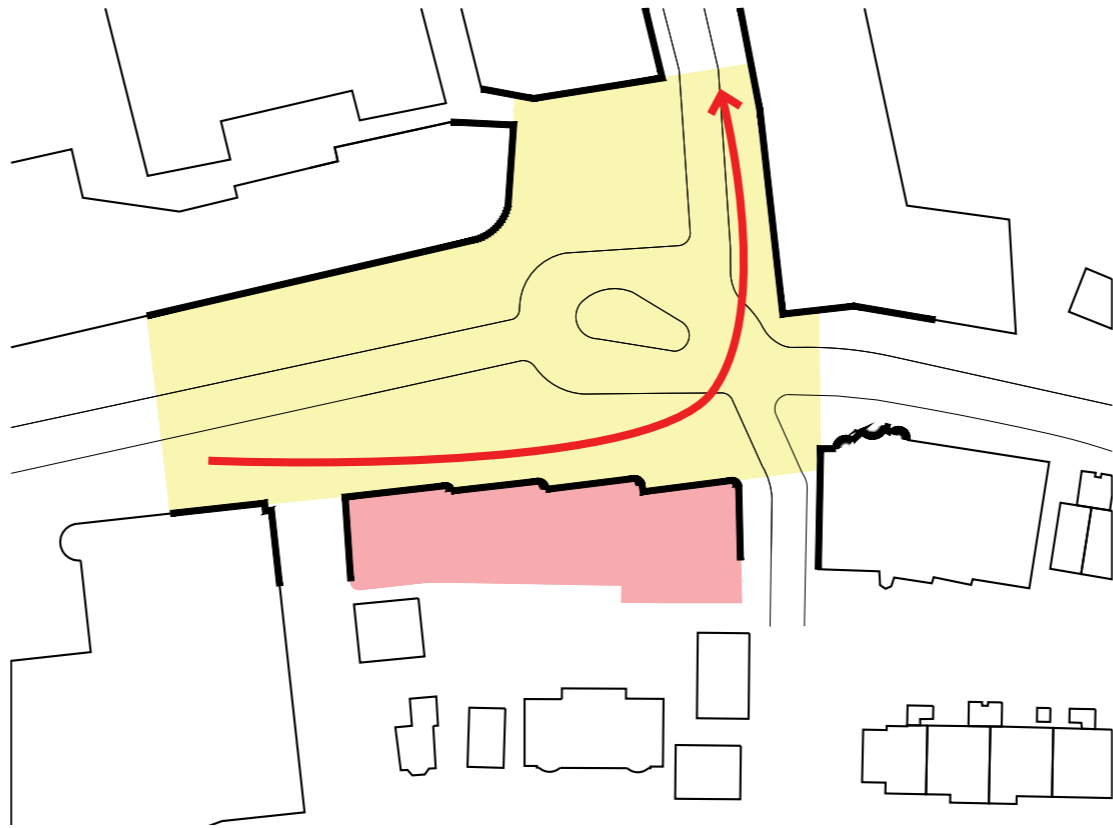




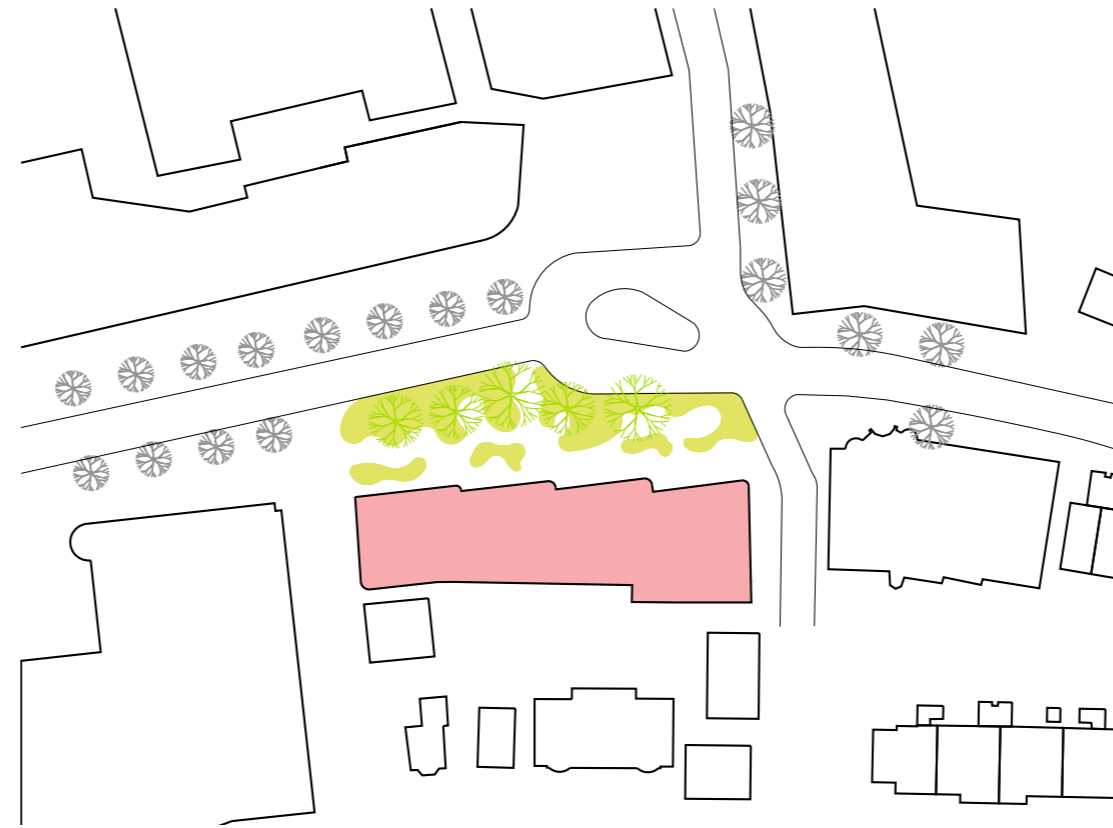
De meest prominente hoek bij de entree van het dorp is het uithangbord voor de Harmoniezaal. Met een opengewerkt metselwerk wordt ook in de avond het leven zichtbaar in de dubbelhoge ruimte.

In het ontwerptraject zien wij voor ons, dat op deze hoek samen met een kunstenaar deze verbijzondering van het metselwerk uitgewerkt wordt tot een gevelornament, een herkenbaar punt in het dorp.

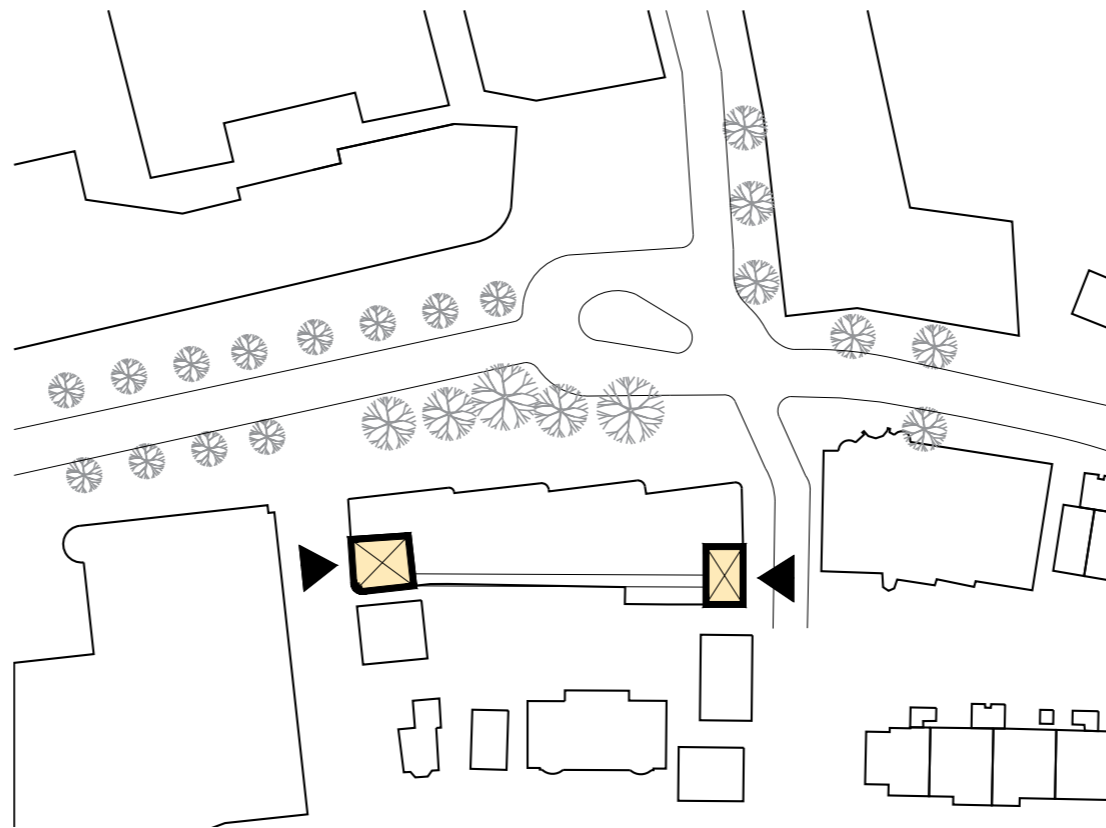




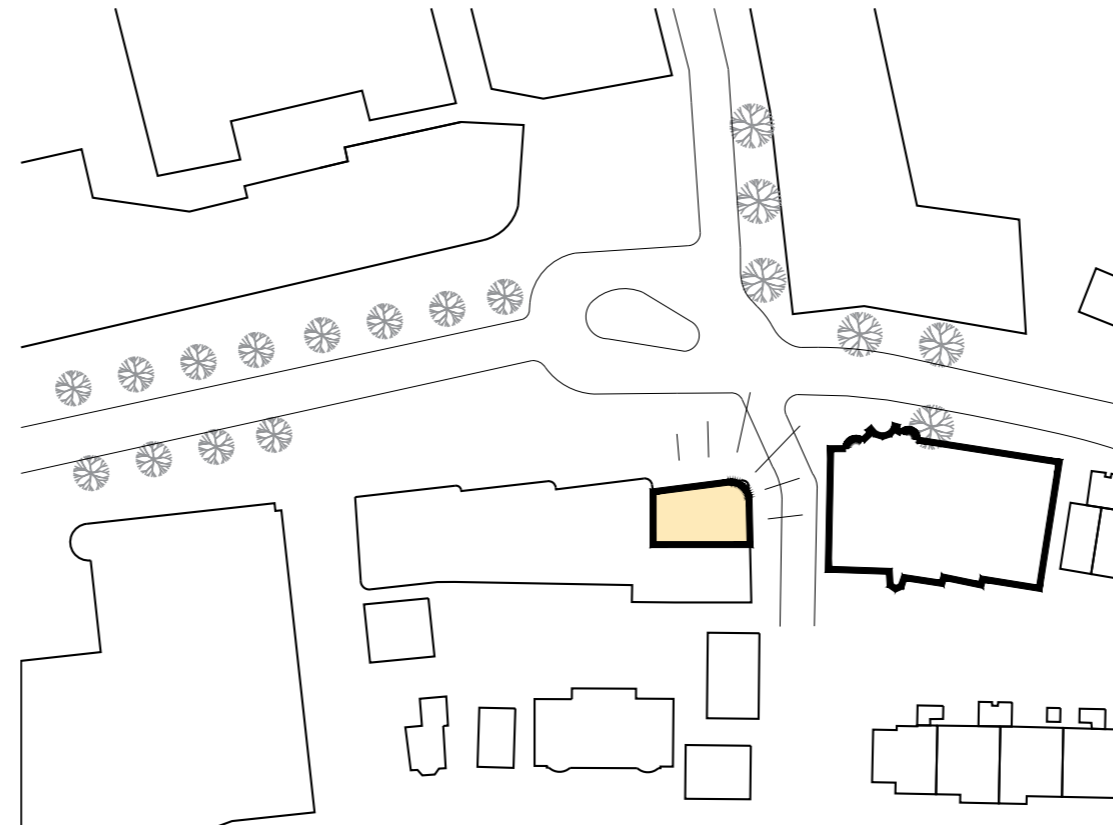
De straatgevel van de Harmonielocatie vormt de schakel, die winkelplinten verbindt en de intieme pleinruimte afmaakt.



Door de terugliggende gevel is er ruimte voor een prettige verblijfs- en ontmoetingplek voor het gebouw, op het plein.



De woningentrees zijn aan de zijgevels gelegd om ook hier de openbare ruimte te animeren.



De Harmonie ligt op de prominente hoek tegenover de bibliotheek, als baken bij de dorpsentree.

LEVEN OP HET PLEIN



INPASSING IN DORP



De bouwhoogtes en goothoogtes van de omliggende bebouwing worden opgepikt in de bouwmassa



De blokschaal van de Rustende Jager wordt globaal voortgezet in het 4 huizen van ca. 15m breed



De prominente aanwezigheid van dakvlakken in het gevelaanzicht wordt voortgezet



De transparante winkelplint wordt langs de straatwand voortgezet



Met een variatie in het metselwerk van de plint wordt de schaal verder gebroken en is de plint leesbaar

INPASSING IN DORP



Aansluiting met de Rustende Jager

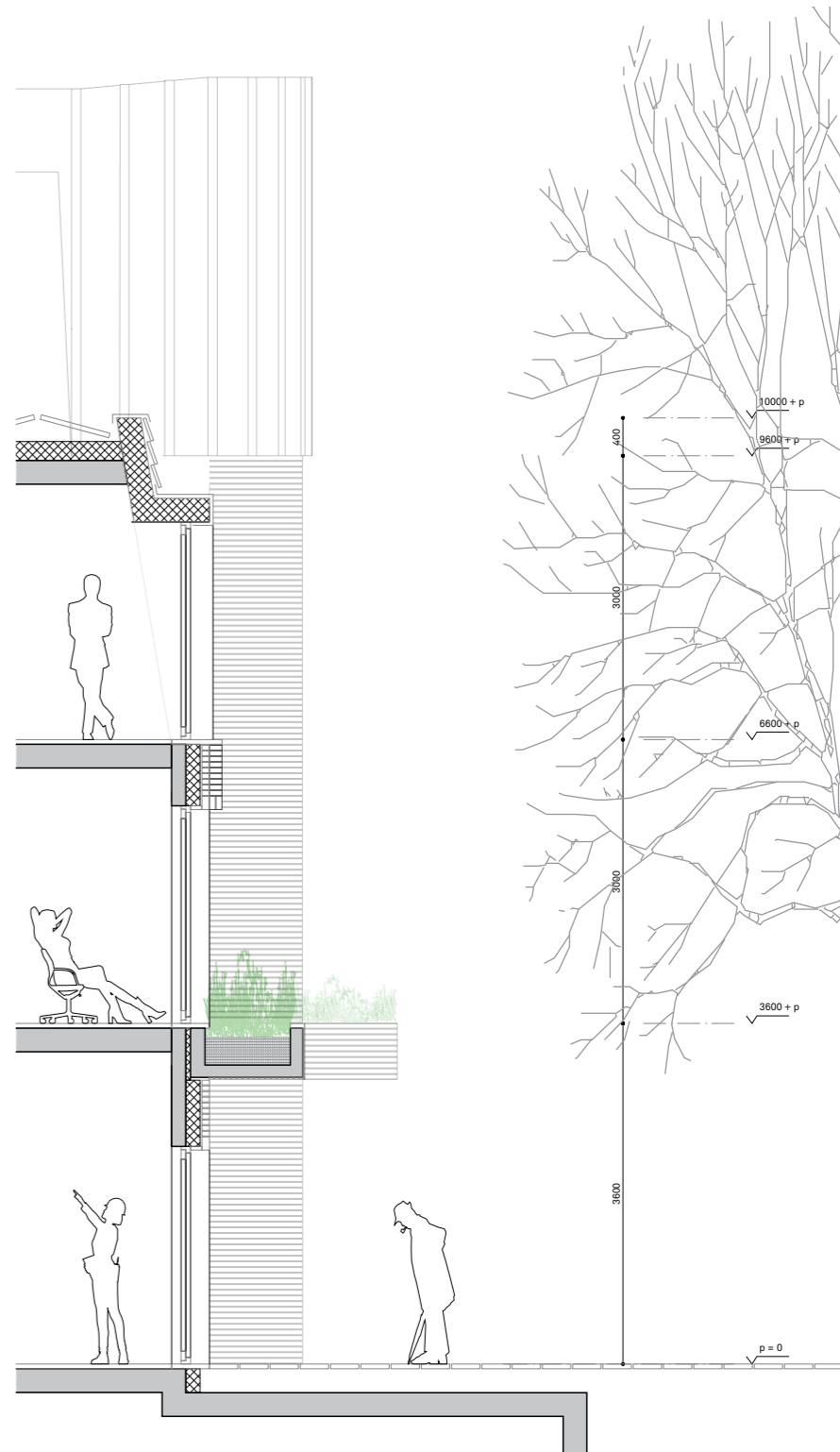


Aansluiting met Hartje Bergen



Aansluiting met de Bibliotheek

LIEFDE VOOR DETAIL EN MATERIAAL



EEN GASTVRIJ HUIS



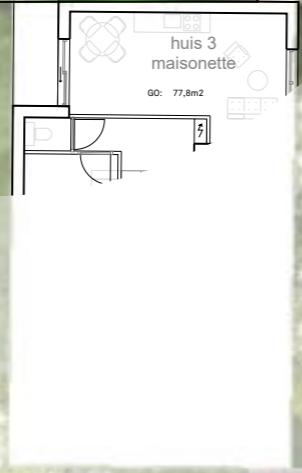
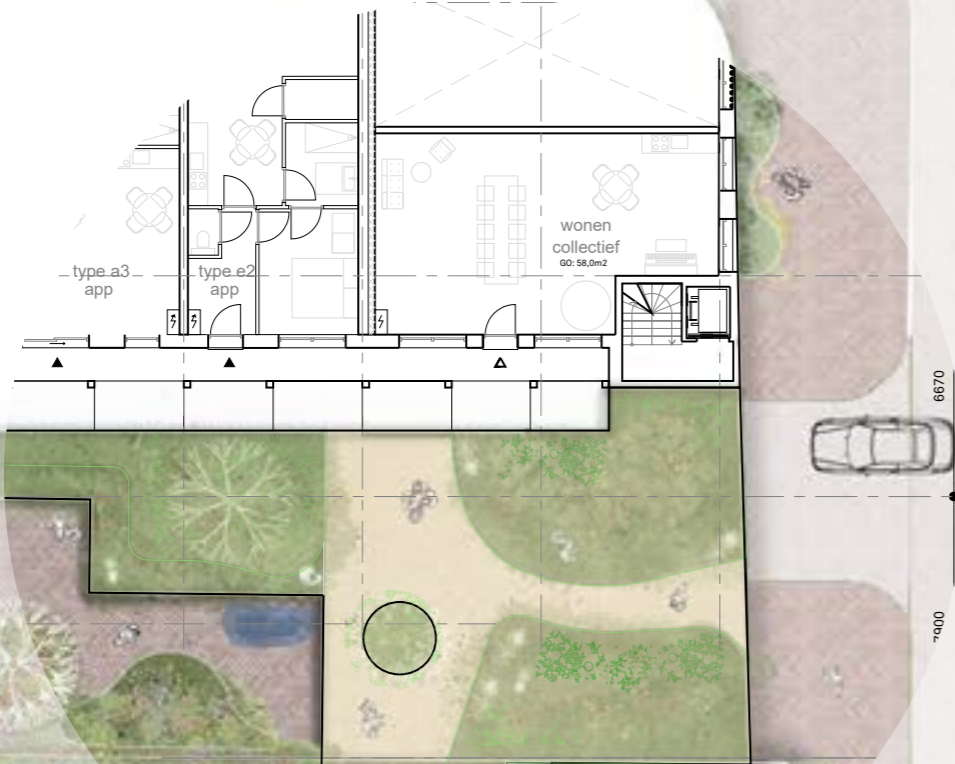
EEN GASTVRIJ HUIS



EEN GASTVRIJ HUIS



EEN GASTVRIJ HUIS

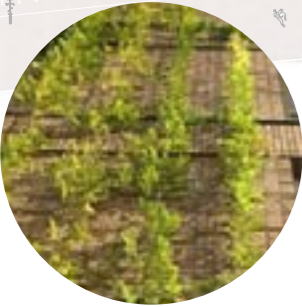


EEN GASTVRIJ HUIS





OPENBARE VOORTUIN



AMBASSADEURS

Een uitgebreide introductie van onze hoofdrolspelers, de vijf ambassadeurs obv de vier V's -> Voedsel, Veiligheid, Voortplanting en Variatie.



Koolmees
Parus major



Boombewoner

Voedsel:
Rupsen (eikenpage + citroenvlinder) en insecten tot 1 cm, beukenootjes (pergola begroeien met Beuk) en zaden (grassen velden groendak).

Veiligheid:
Dichte struiken met doorns. Drinkwater (wadi - drinkwaterschaal op groendak)

Voortplanting:
(loof)Boomholtes dichte struiken (door steeg en langs tuinmuur gemengde haag) nestkasten (in plantvakken) grassen (groendak) mos (onder de houten banken, schaduw/vocht, kan mos ontstaan, in wadi gedeelte fruittuin op doodhoutblok)

Variatie:
Diverse beplanting die nectar en zaden leveren voor een jaarrond voedselaanbod. En verschillende nestgelegenheden.



Citroenvlinder
Gonepteryx rhamni



Bloemrijkgrasland gebonden

Voedsel:
Koninginnekruid (bloemrijk grasveld; Vlinderstruik (vlindertuin tegen muur); Grote Kattenstaart (groendakterras)

Veiligheid:
Dicht struikgewas (klimop langs muren) graspollen (bloemrijke graslandvelden)

Voortplanting:
Rhamnus catharticus, wegedoorn, is de waardplant, gemengde haag tegen tuinuur.

Variatie:
Grote diversiteit aan nectarplanten - fruitbomen - grasvelden en dicht struikgewas.



Heggenmus
Prunella modularis



Struweel gebonden

Voedsel:
Insecten, spinnen, bodemdieren (groen tenzij principe) Zaden (blomerijke graslanden, snoeibeleid)

Veiligheid:
doornige struiken. Drinkwater.

Voortplanting:
nest tot max 2 meter hoogte in heg.

Variatie:
Struweel structuur uit de burt wordt verterkt en vergroot. bladverliezende bomen voor rijk bodemleven.



Eikenpage
Favonius quercus



Boombewoner

Voedsel:
Honingdauw, nectar sporkehout, boerenwormkruid, distels

Veiligheid:
Veeg beleid. Vochtige grond. Snoeibeleid.

Voortplanting:
(zomer)Eik op zonnige plek (leibomen aan tuinmuur) Verpopping (in strooisellaag van gevallen blad, blad laten liggen achter de boombanken.

Variatie: Groendaken over gebouw heen, zodat een groene berg ontstaat,



Steenhommel
Bombus lapidarius



Bloemrijk grasland gebonden, maar kan gebouwbewonend zijn.

Voedsel:
Nectar maart - oktober nectar. witte klaver, paardebloem, fruitbomen, sleedoorn, bieslook, honingklaver, watermunt, rolklaver, guldenroede.

Veiligheid:
Droog nest, schimmelvrij. Drinkwater, Bloesemboom maart- oktober.

Voortplanting:
Hol in steen, in de spouw, holletje 10 cm in de grond. bloempot, vogelhuisje. Hommelkast (hommelberg)

Variatie:
Diversiteit aan fruitbomen en nestelplekken. Jaarronde bloesemboom.

BEPLANTING VOORTUIN



Brede stekelvaren
Dryopteris dilatata



Geschubde mannetjesvaren
Dryopteris filix-mas



Gewone eikvaren
Polypodium vulgare



Mannetjesvaren
Dryopteris filix-mas



Egelantier
Rosa rubiginosa



Hondsgroos
Rosa canina



Kraaggroos
Rosa agrestis



Tongvaren
Asplenium



Wijfjesvaren
Athyrium filix-femina



Wilde liguster
Ligustrum vulgare



Eenstijlige meidoorn
Crataegus monogyna



Hazelaar
Corylus avallana



Bosrank
Clematis vitalba



Heggenrank
Bryonia dioica



Lelietje-van-dalen -
Convallaria majalis



Ruig klokje -
Campanula trachelium



Bosvergeet-mij-nietje -
Myosotis sylvatica



Wilde hyacint -
Hyacinthoides non-scripta

Referenties



Klimhulp meerlaags



Banken

BESLOTEN BINNENTUIN

Vlindertuin

Eetbare tuin vol fruitbomen en fruitstruiken, van vlierbloesems, appels, peren en zwarte bessenstruiken. Met eetbare bloemen en kruiden als bieslook en de dropplant.

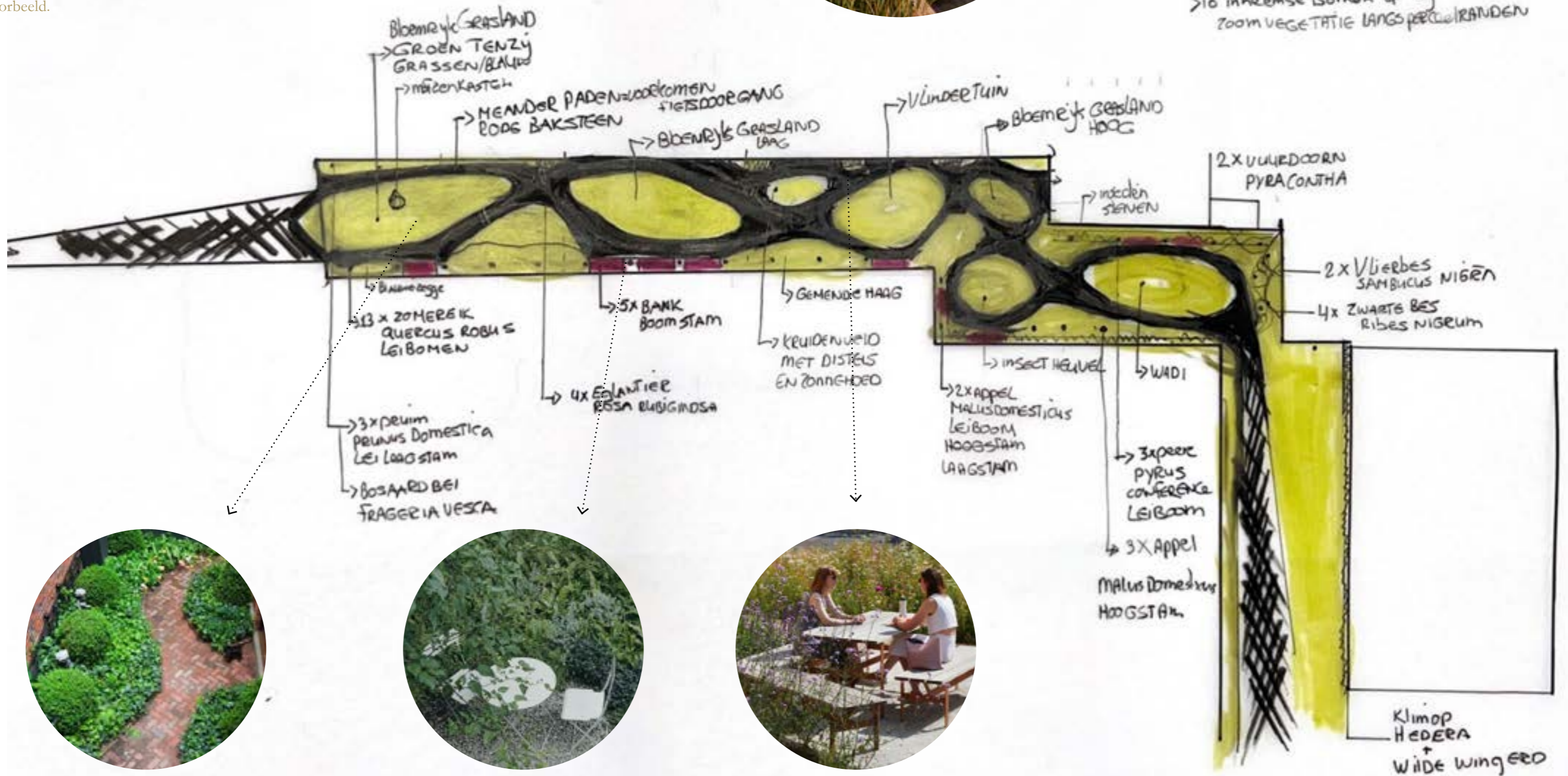
Met bladverliezende planten die zo voor een rijk bodemleven zorgen. Goed voor een gezonde wormenpopulatie bijvoorbeeld.

Vogelmuur

Een steense scheiding met een berg aan schuilgelegenheid voor de velen diersoorten. Een lange bloesemboog en bessen in allerlei kleuren. Door deze struwelen ontstaat veel ruimte voor een gezond bodemleven, niet te veel vegen, laat hier maar lekker scharrelen.



GEVELGEBIED
 Cluster 3 Inheemse struiken
 > 25m Natuurlijke haag
 > 15% onbehandeld materiaal = Groen Ecologische waard
 > 10 inheemse Bomen op Ry
 Zoom VEGETATIE LANGS PERCEELRANDE



BEPLANTING BINNENTUIN



Zomereik
Quercus robur



Appel
Malus domestica



Peer
Pyrus conference



Pruim
Prunus Domestica



Egelantier
Rosa Rubiginosa



Gewone vlier
Sambucus Nigra



Zwarte bess
Ribes Nigrum



Vuurdoorn
Pracantha



Wegedoorn
Rhamnis catharticus



Sporkehout
Frangula alnus



Sleedoorn
Prunus spinosa



Wilde liguster
Ligustrum vulgare



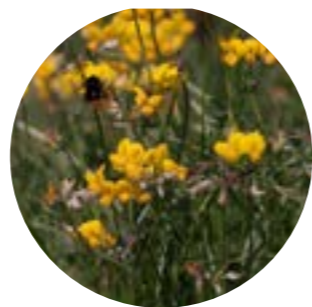
Koninginnekruid -
Eupatorium



Boerenwormkruid
Tanacetum vulgare



Bieslook
Allium



Gewone rolklaver
Lotus corniculatus



Blauwe knoop
Succisa pratensis



Tandjesgras
Danthonia decumbens



Spaanse ruiter
Cirsium dissectum



Parnassia
Parnassia palustris



Bosaardbei
Fragaria vesca



Beemdkroon
Knautia arvensis



Lange ereprijs
Veronica longifolia



Akkerviooltje
Viola arvensis

Referenties

We zoeken actief samenwerking met lokale initiatieven die zich inzetten voor het behoud en de ontwikkeling van het landschap en de beplanting in Bergen. Maar ook naar Bergse makers zoals voor de boombank.

Met deze partnerschappen onderzoeken we innovatieve manieren om bestaand groen op lokaal niveau te benutten en aantrekkelijke ruimtes te creëren die niet alleen visueel aantrekkelijk zijn, maar ook een actieve rol spelen in het welzijn van de inwoners van Bergen.



Boombank



Mezenverblijf



Drinkwater



Insecthotel



Perken



Leibomen



Paden
Groen tenzij

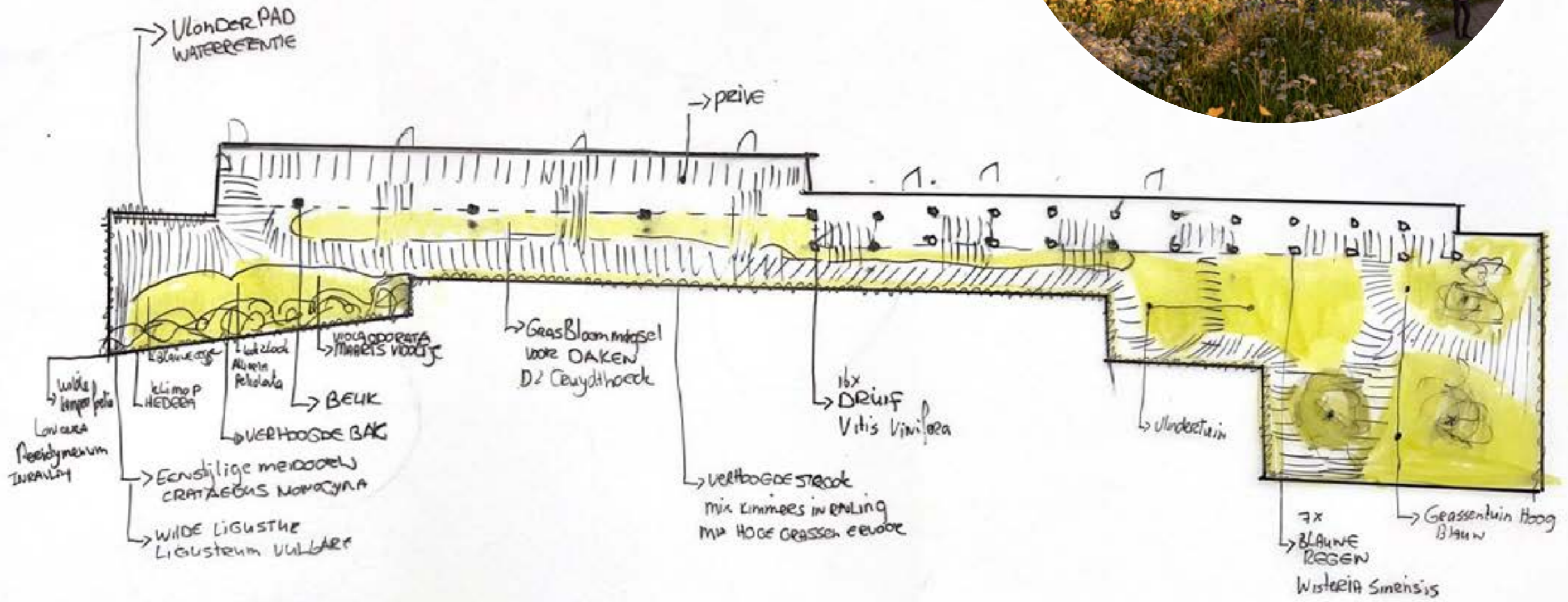


Fruitmuren

COLLECTIEVE DAKTUIN

Dakenlandschap

Alle vlakke daken worden voorzien van bloemrijke graslanden met een maaibeeld. Zo ontstaan er voor zeer veel insecten een leefgebied, wat de vogels van de Harmonie ook weer vrolijk stemt. Voor de mens brengt dit vooral, geur, kleur, seizoensbeleving en koelte en een vertraagd hemewaterafvoer.



BEPLANTING DAKTUIN



Beuk
Fagus Sylvatica



Druif
Vitis Vinifera



Blauwe regen
Wisteria



Ruwe berk
Betula pendula



Klimop
Hedrea helix



Wilde wingerd
Parthenocissus
quinquefolia



Wilde kamperfoelie
Lonicera periclymenum



Grote kattenstaart
Lythrum salicaria



Look-zonder-look
Alliaria petiolata



Betonie
Betonica officinalis



Gewone brunel
Prunella vulgaris



Gewone vogelmelk
Ornithogalum



Pinksterbloem
Cardamine pratensis



Duizendblad
Achillea millefolium



Avondkoekoeksbloem
Silene latifolia



Bosgierstgras
Miliun effusum



Gewoon struisgras
Agrostis capillaris



Pijpenstrootje
Molinia caerulea



Blauwe zegge
Carex panicea



Beventjes



Wilde hyacint



Wilde narcis
Narcissus



Lelietje-van-dalen
Convallaria majalis

Referenties

De eenheid zit hem in de kleine dingen.
Op de daktuin brengen we elementen aan voor de dieren als waterbakken - nestkasten en insectenhôtels uit hetzelfde hout gesneden als de producten in de besloten

De verticale RVS klimdraden laten we terugkomen in de pergola en railing.

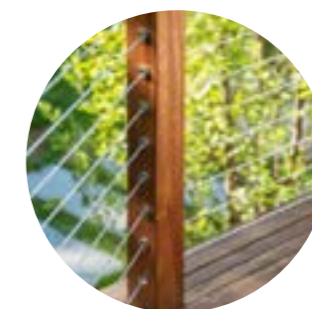
En het visgraat motief van de bakstenen paden komt terug in de vlonderdelen bovenop de waterretentiekragen.



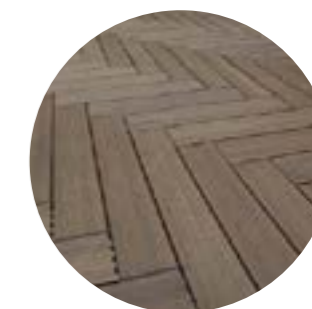
Pergola



Klimhulp



Railing



Vlonder



Mezenverblijf



Drinkwater



Insecthotel

INTEGRAAL DUURZAAM

De Harmoniehuizen zijn duurzaam in hun structuur, installatie en materiaalkeuzes. De duurzame maatregelen zijn integraal onderdeel van het ontwerp en dragen bij aan wooncomfort en architectuur.

- 1 ADAPTIEF CASCO
- 2 ZON NATUURLIJKE BRON
- 3 BODEM NATUURLIJKE BRON
- 4 KLIMAATADAPTATIE
- 5 MATERIAALGEBRUIK



DUURZAAMHEID EN CIRCULARITEIT

Trias Energetica



AMBASSADEURS



Koolmees
Parus major



Citraenvlinder
Gonepteryx rhamni



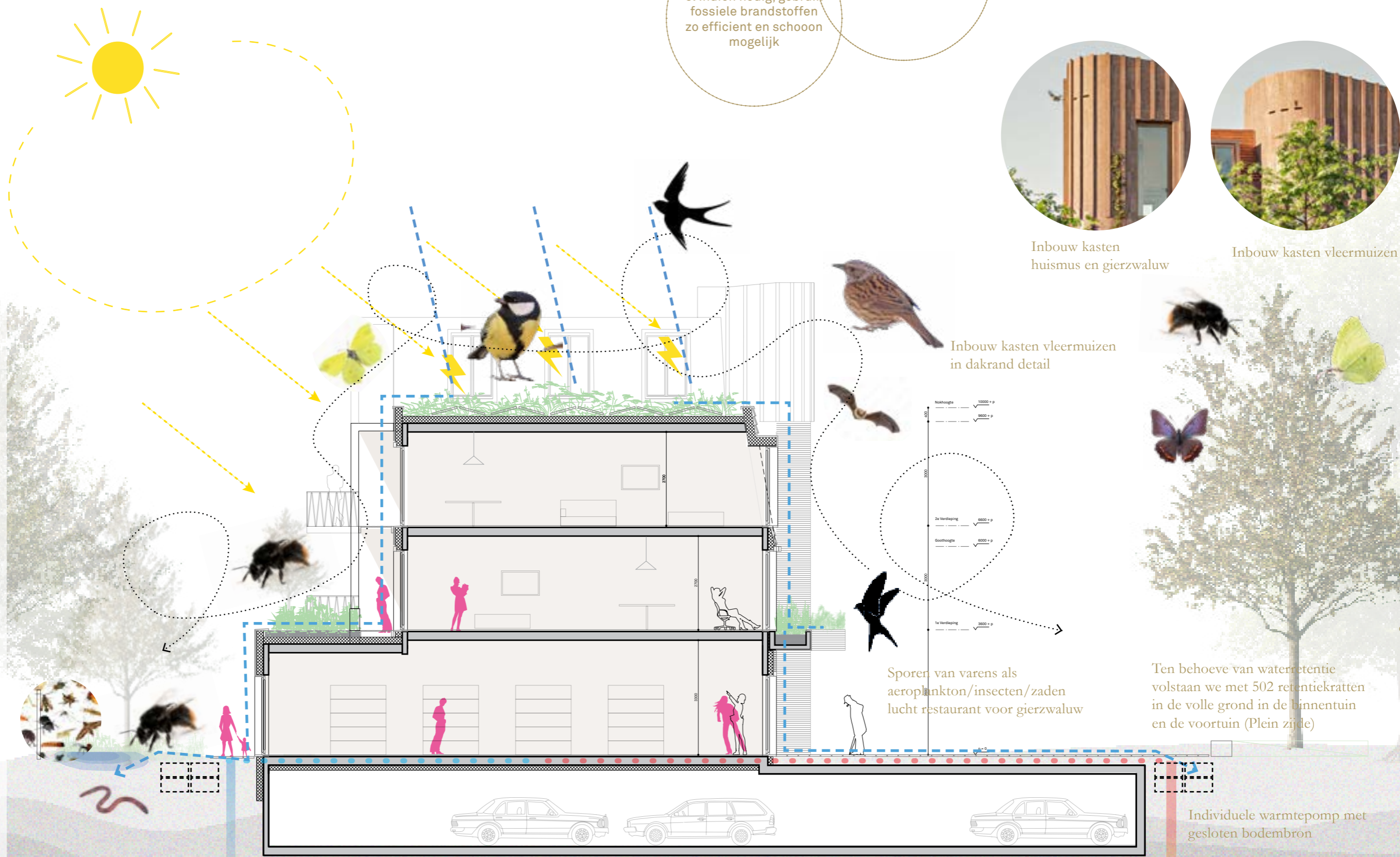
Heggenmus
Prunella modularis



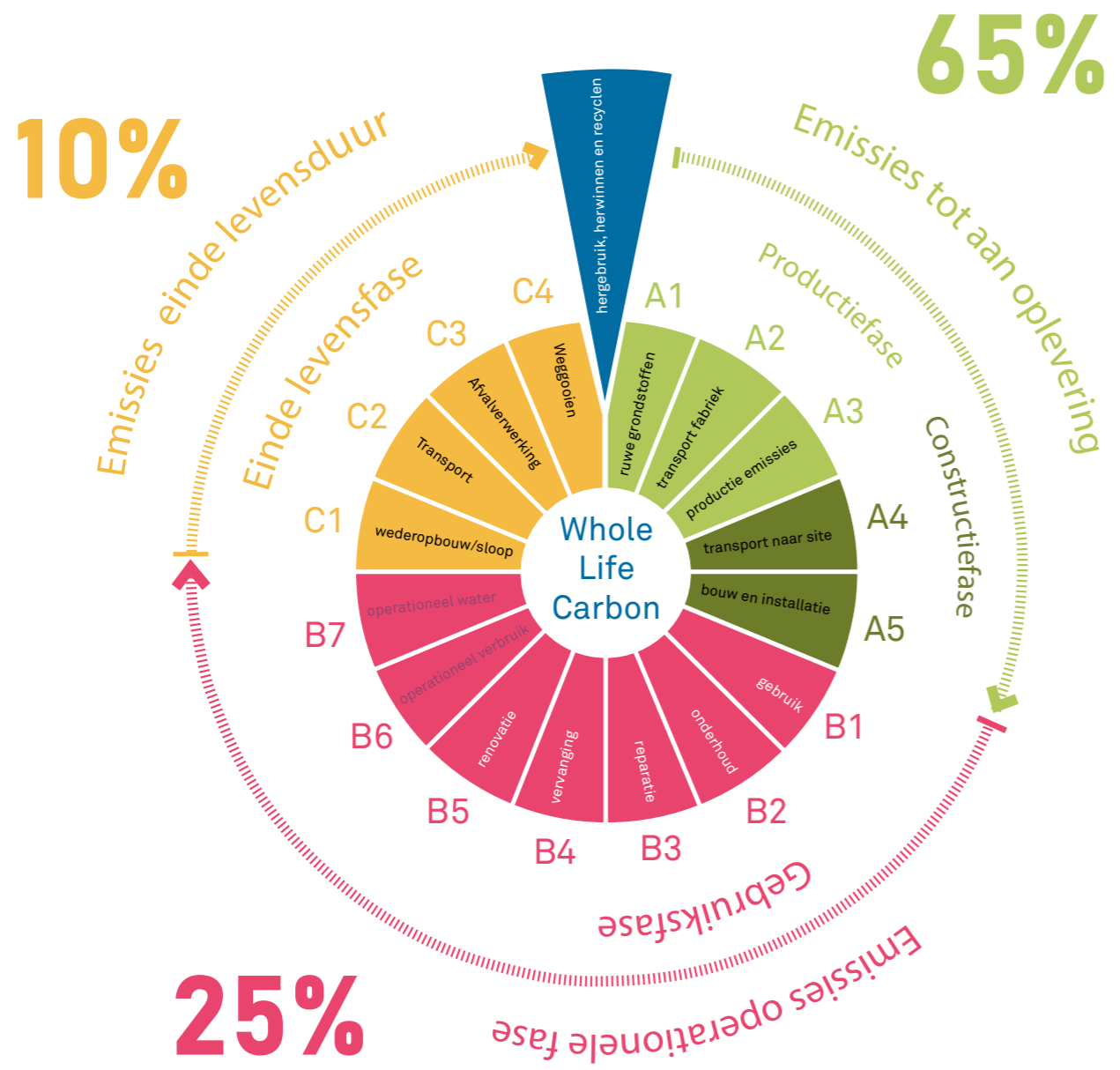
Eikenpage
Favonius quercus



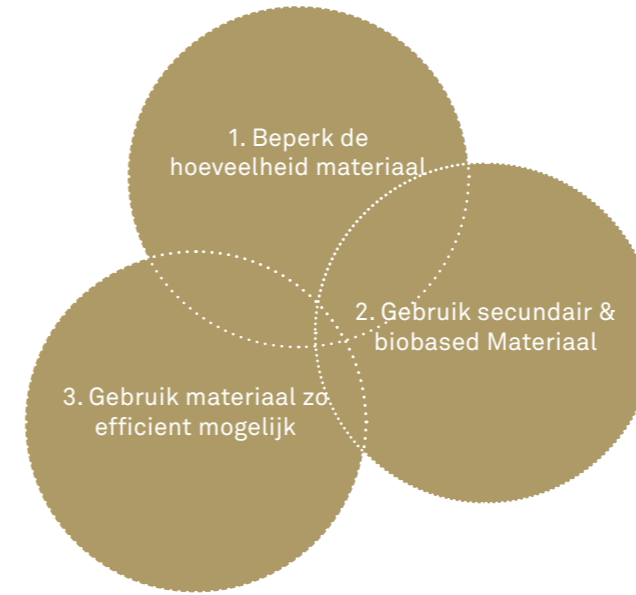
Steenhommel
Bombus lapidarius



CIRCULARITEIT



Trias Ecologica



Whole life Carbon schema, waarin expliciet aandacht voor de materiaalgebonden emissies welke direct impact hebben. (DGBC, Whole life Carbon aanpak)

	Onderdeel	Omschrijving	% Onderdeel	Totale impact op gebouw (%)
Bio-based	Gevels	Isolatie	80%	47%
		FSC-hout	80%	
Secundair	Binnenwanden	Prefab wandpanelen	80%	47%
	Beton	Circulair beton	50%	
		Hergebruikt kanaalplaat	50%	
	Kozijnen	Hergebruikt aluminium	75%	



WOONCONCEPT

WOONKWALITEIT & PROGRAMMA

CATEGORIE	WONINGTYPE	WONINGSOORT	GBO	AANTAL	PRIJSRANGE
SOCIALE HUUR	A	APPARTEMENT	60 M2	7	€ 647,19 TOT € 808,06
MIDDENHUUR	B	APPARTEMENT	70 M2	3	€ 808,19 TOT € 1.087,00
MIDDENHUUR	C	APPARTEMENT	69 M2	3	€ 808,19 TOT € 1.087,00
MIDDENHUUR	D	APPARTEMENT	76 M2	3	€ 808,19 TOT € 1.087,00
SOCIALE HUUR	E	APPARTEMENT	56 M2	6	€ 647,19 TOT € 808,06
VRIJE SECTOR	HUIS 2	GRONDGEBONDEN	82 M2	2	NADER TE BEPALEN
VRIJE SECTOR	HUIS 3	APPARTEMENT	82 M2	3	NADER TE BEPALEN
TOTAAL				27	
WAARVAN 81% IN DE CATEGORIE "BETAALBAAR"					

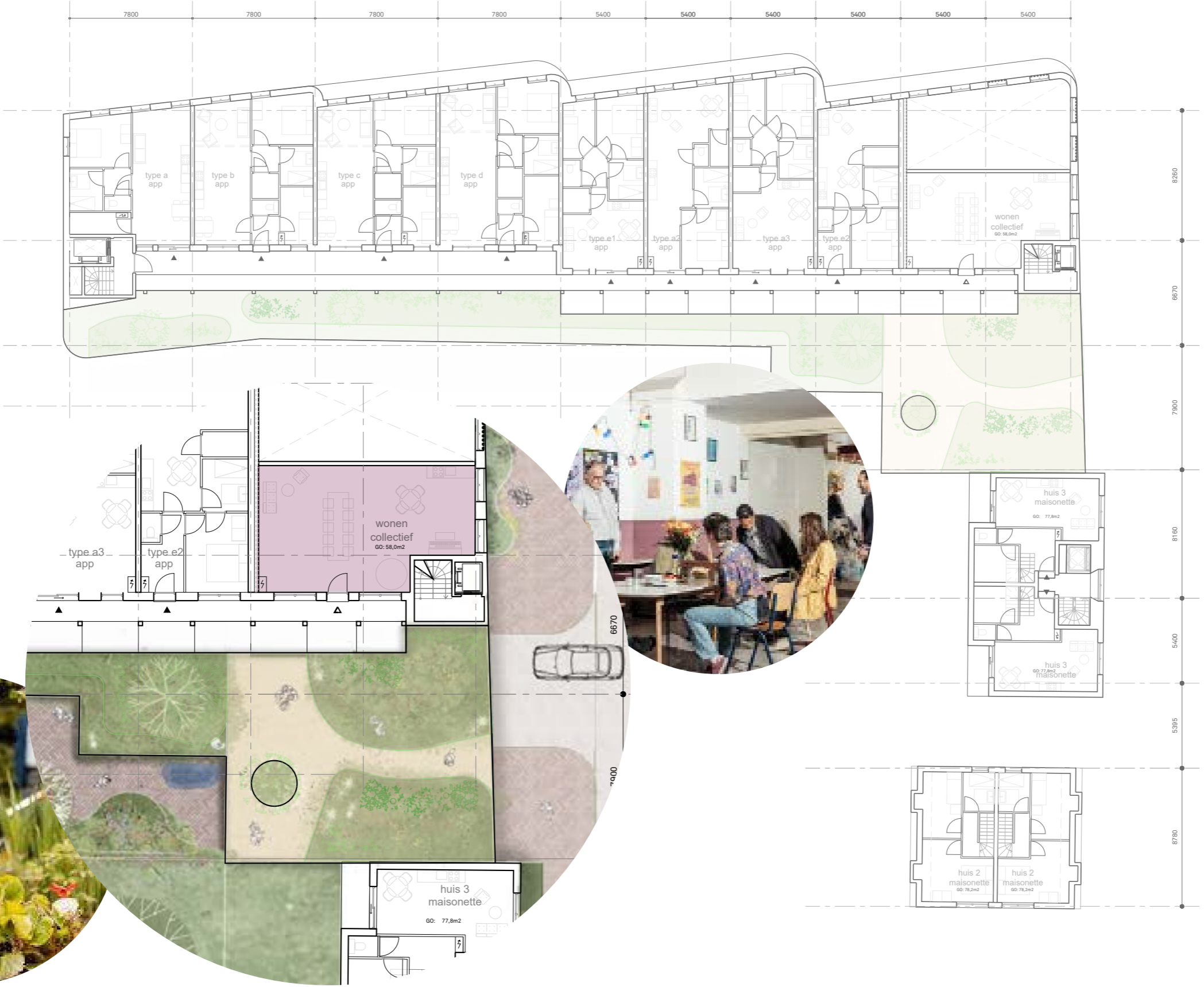
- Demografische uitdaging in Noord-Holland: Vergrijzing van de bevolking. Toename van het aantal ouderen leidt tot groeiende vraag naar geschikte huisvesting en zorg.
- Vrijwilligers en mantelzorgers nemen af en ontstaan er tekorten op de arbeidsmarkt in zorg en welzijn.
- Er is een veranderende behoefte aan woonruimte. Ouderen hebben behoefte aan woningen met comfort en gebruiksgemak. Woningen moeten in de buurt van voorzieningen liggen met mogelijkheden voor sociaal contact en beweging.
- Op maat gebouwde woningen voor ouderen stimuleert een hele verhuisketen
- Vrijgekomen woningen kunnen door gezinnen met jonge kinderen worden benut, waardoor geschikte woningen voor starters ontstaan. - Nieuwe woonvormen voor senioren bevorderen sociale interactie en gezondheid. Dit gaat eenzaamheid tegen en draagt bij aan gezondheid en vitaliteit van senioren.
- Op basis van een marktanalyse, gesprekken met bewonersverenigingen en ViVa! Zorggroep, hebben we ons laten leiden door de behoeften van senioren in Bergen.
- In ons plan zetten wij in op een nieuwe woonvorm voor senioren.
- De appartementen en woningen zijn ontworpen met het oog op levensloopbestendigheid en geclusterd wonen, met kenmerken als drempelloze toegang, ruime badkamers en gemeenschappelijke ruimtes voor sociale interactie.
- Hierdoor kan de ouder wordende doelgroep zo lang mogelijk thuis blijven wonen.
- Hiertoe gaan wij een samenwerking aan met Kennemer Wonen en ViVa! Zorggroep



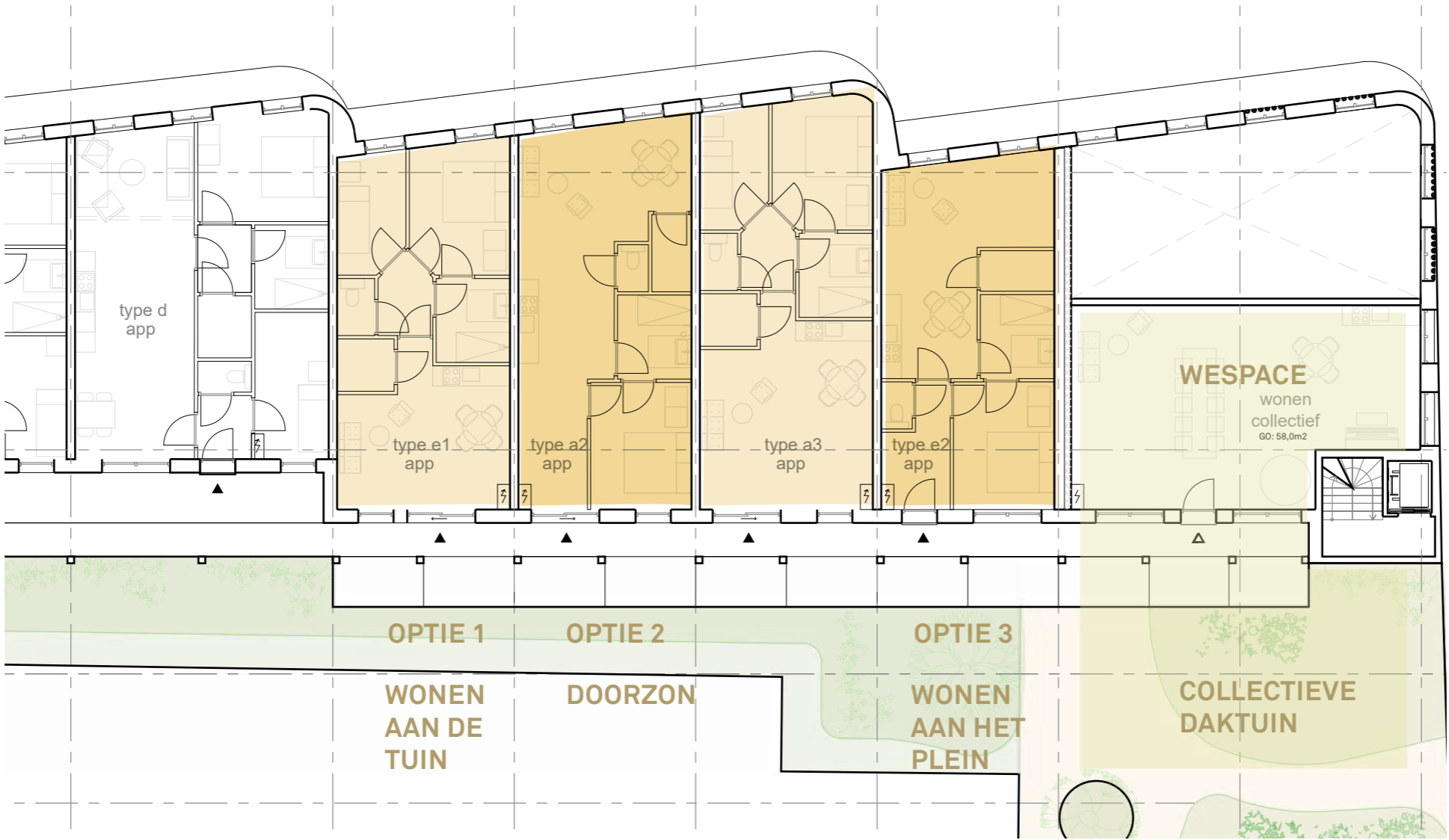
WOONKWALITEIT



COLLECTIVITEIT



DIVERSITEIT



PARTICIPATIE

BOUWEN DOE JE SAMEN

Concept Participatieplan

DOEL:

- BETROKKENHEID CREEEREN BIJ ALLE BERGENAREN
- GEVOEL VAN EIGENAARSCHAP CREËREN BIJ TOEKOMSTIGE GEBRUIKERS

KADERS EN RANDVOORWAARDEN:

- ONTWIKKELKADERS (TENDERVEROORWAARDEN) INCL BIJLAGEN
- BESTEMMINGSPLAN
- PARTICIPATIEBELEID GEMEENTE BERGEN

STAKEHOLDERS EN POSITIE OP PARTICIPATIELADDER:

- TOEKOMSTIGE GEBRUIKERS NIVEAU 4 (COPRODUCEREN)
- HUISVESTINGSORGANISATIE NIVEAU 4 (COPRODUCEREN)
- BEWONERSORGANISATIES NIVEAU 3 (ADVISEREN)
- ZORGPARTIJEN NIVEAU 3 (ADVISEREN)
- DIRECT OMWONENDEN NIVEAU 2 (RAADPLEGEN)
- MILIEUORGANISATIES NIVEAU 2 (RAADPLEGEN)
- BEWONERS BERGEN NIVEAU 1 (INFORMEREN)
- OVERIGE BELANGHEBBENDEN NIVEAU 1 (INFORMEREN)

PARTICIPATIEVRAGEN:

- WELKE EISEN STEL JE VOOR HET PLAN (NIVEAU 4)?
- WELKE AMBITIES HEB JE VOOR HET PLAN (OVERIGE NIVEAUS)?
- WAT IS DE IMPACT VAN HET PLAN VOOR JOU?
- WELKE KENNIS KUN JIJ INBRENGEN IN HET PLAN?
- WAT ZIJN MOGELIJKE KNELPUNTEN DIE JE ZIET IN HET PLAN?

MIJLPALLEN:

- PRESENTATIE TENDERSTUKKEN (OMSCHRIJVING INITIATIEF) JAN 2024
- PRESENTATIE VOORLOPIG ONTWERP Q2 2024
- PRESENTATIE CONCEPTSTUKKEN OMGEVINGSVERGUNNING Q4 2024
- START BOUW NTB
- OPLEVERING NTB

WERKVORMEN:

- ONLINE COMMUNITY (WEBSITE)
- OMGEVINGSBIJEENKOMSTEN
- 1 OP 1 GESPREKKEN

COMMUNICATIE:

- WEBSITE
- SOCIAL MEDIA
- NIEUWSBRIEF

RESULTATEN EN VERANKERING:

- VERWERKEN CONCLUSIES
- TERUGKOPPELING INPUT

ORGANISATIE:

- INITIATIEFNEMER
- OMGEVINGSMANAGER
- ONAFHANKELIJKE COACH (VB. DE WIJDE BLIK)

STAPPENPLAN PARTICIPATIEPLAN

Stap 1: Van ideeën naar gedeelde ambities

Wat willen we met deze locatie en de voorgestelde plannen? Gemeente, ontwikkelaar, omwonenden en gebruikers leggen hun ambities en ideeën op tafel. Dit is geen boodschappenlijstje, maar er wordt destilleren hieruit gedeelde ambities. Deze worden in de tenderinzending vastgelegd en verwerkt in het participatieplan.

Concrete acties:

- verkenningsgesprekken stakeholders
- definitie ontwikkelkaders (programma, budget)
- opzet structuurontwerp



MIJLPAAL: PUBLIEKSPRESENTATIE TENDERINZENDING

Stap 2: Van gedeelde ambities naar visie

Wat zijn de mogelijkheden om de ambities te realiseren? We vertalen de ambities in een ontwerp, waarin alle input wordt meegenomen. Ook wordt helder gemaakt welke kaders het plan heeft: ruimtelijke ordening, beleid, financiën en proces.

Concrete acties:

- opzet projectwebsite
- omgevingsbijeenkomst met scenarios
- individuele gesprekken met stakeholders
- visualisaties en/of maquette inpassing
- delen resultaten via website en nieuwsbrief



MIJLPAAL: PRESENTATIE VOORLOPIG ONTWERP

Stap 3: Van visie naar concreet voorstel

Het ontwerp wordt tot een concreet en toetsbaar voorstel uitgewerkt. Dit voorstel wordt voor indiening open op tafel gelegd, zodat alle stakeholders eventuele bezwaren vooraf kenbaar kunnen maken.

Concrete acties:

- omgevingsbijeenkomst met concept indiening
- visualisaties en/of maquette architectuur
- delen resultaten via website en nieuwsbrief

MIJLPAAL: INDIENEN OMGEVINGSVERGUNNING

Stap 4: Van concreet voorstel naar resultaat

Tijdens de uitvoering van het voorstel worden het proces erfahrbaar gemaakt, zodat de betrokkenheid niet ophoudt bij de vergunningsaanvraag. Wijzigingen, mijlpalen en resultaten worden gedeeld met de betrokkenen.

Concrete acties:

- meet & greet bouwers
- 'hard hat' tours
- delen voortgang via website en nieuwsbrief
- buurtfeest hoogste punt en oplevering

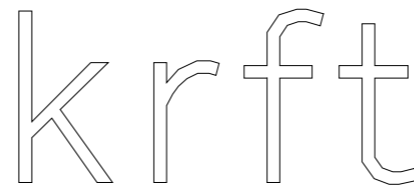


MIJLPAAL: OPLEVERING



Dank voor uw aandacht.

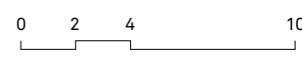
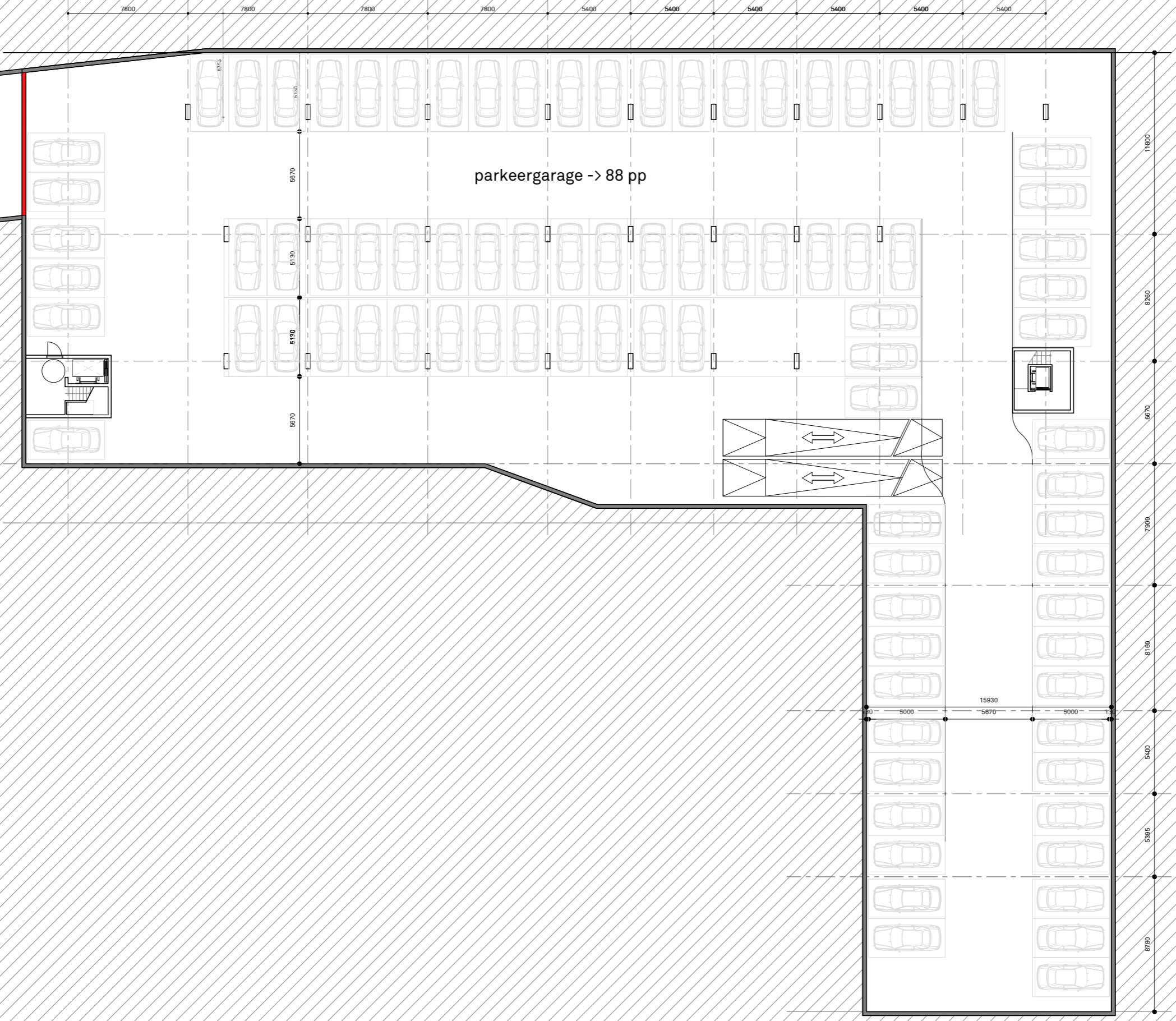
Niels van Doorn & Wil Huiberts, NW360
Oscar Vos & Thomas Dieben, krft
Jennifer de Jonge, Faunest
Huibert Spoorenberg, OfMe



TEKENINGEN

Mogelijke aansluiting
bestaande
parkeergarage
Dekamarkt

parkeergarage -> 88 pp

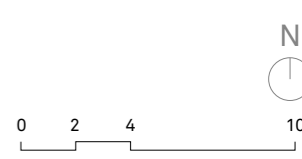


Kelder
Harmonie Bergen
25 Januari 2024
1:200 @A2
Structuur ontwerp
13750100

Project
Datum
Schaal
Fase
Tekeningnummer

krft

Zeeburgepad 16
1018 AJ Amsterdam
www.krft.nl
info@krft.nl
+31 20 8202284

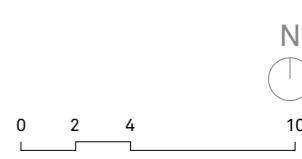
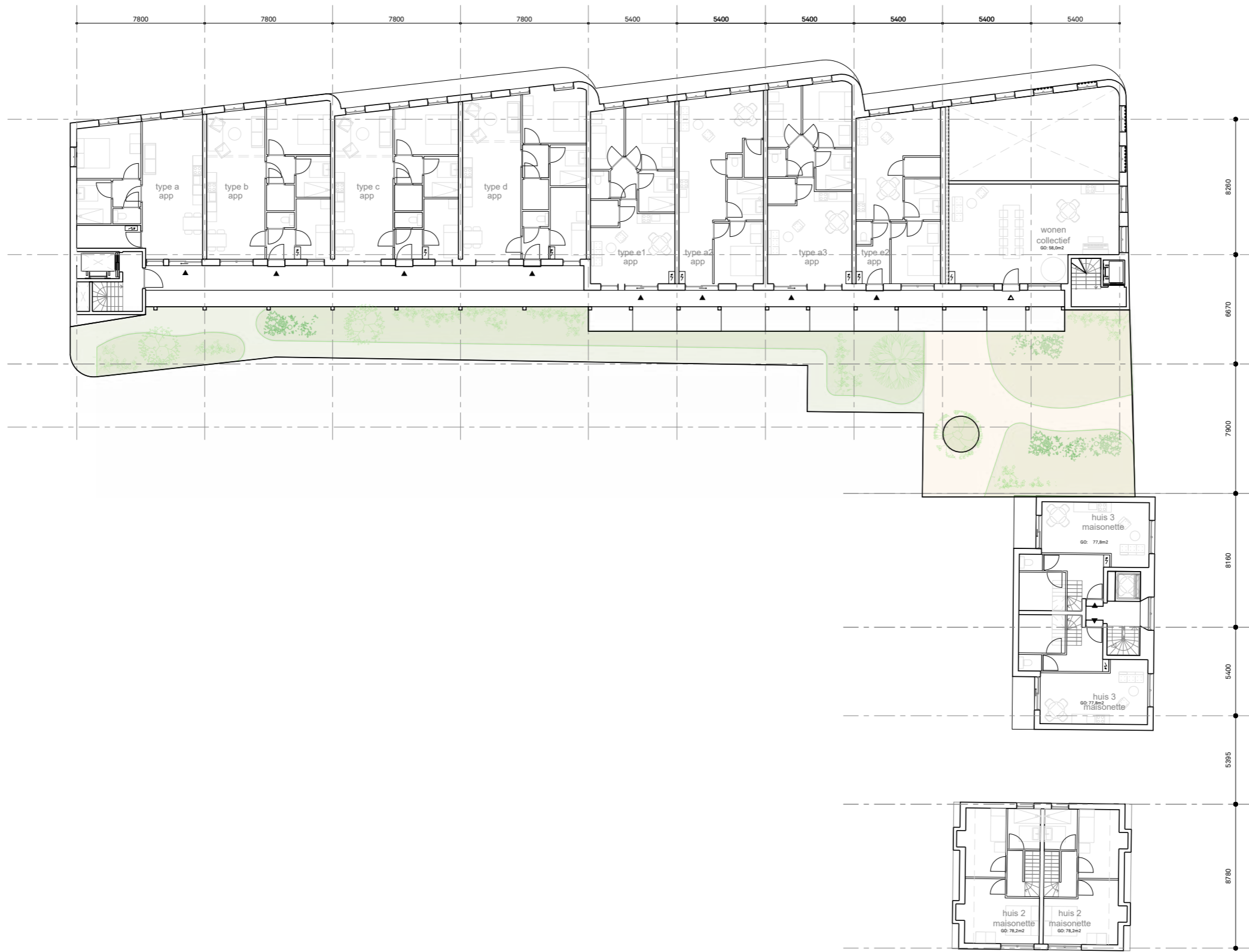


Begane Grond
 Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1 - 200 @A2
 Structuur Ontwerp
 13750101

Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

Zeeburgpad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284

krft

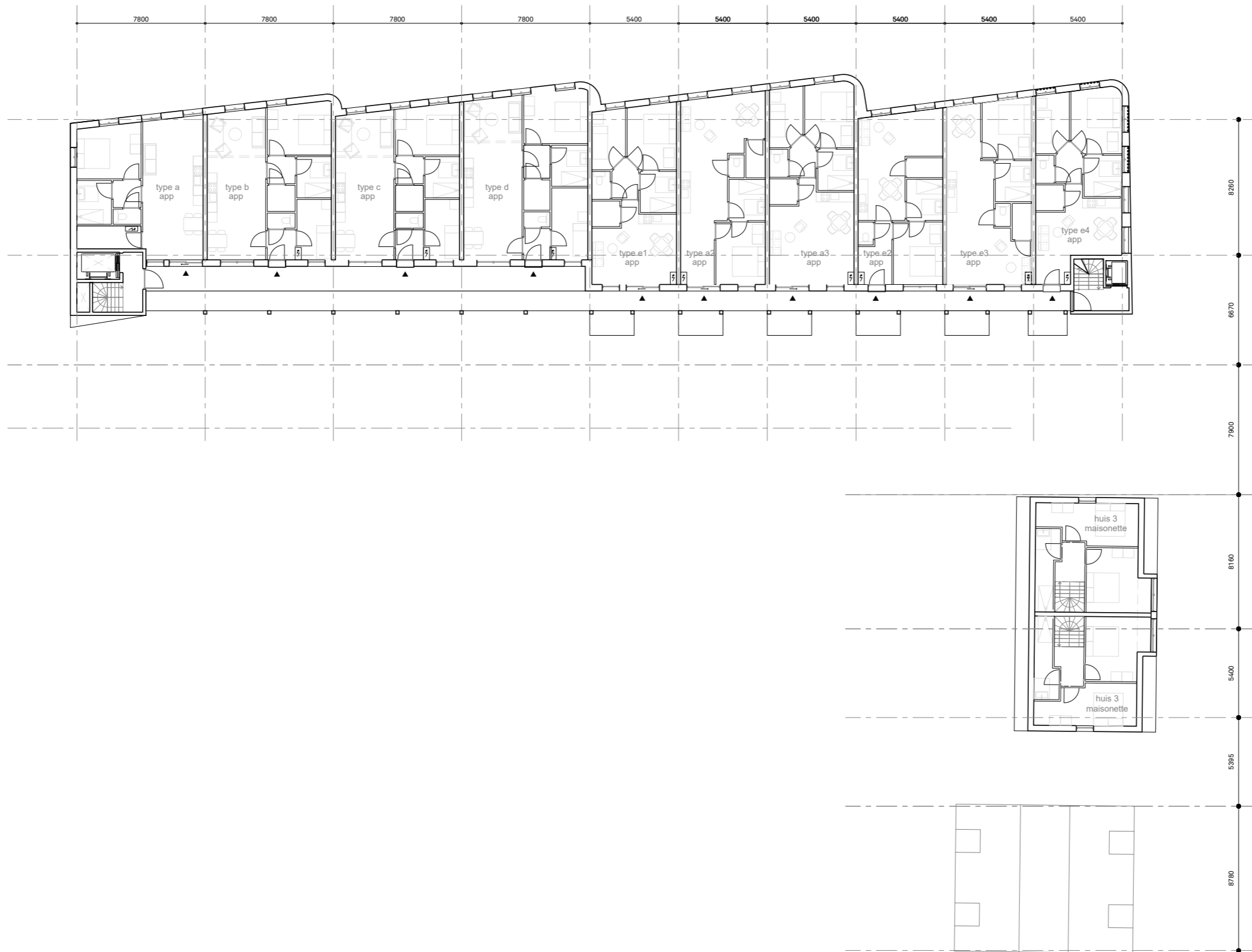


1e Verdieping
 Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1:200 @A2
 Structuur Ontwerp
 13750102

Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

Zeeburgepad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284

krft

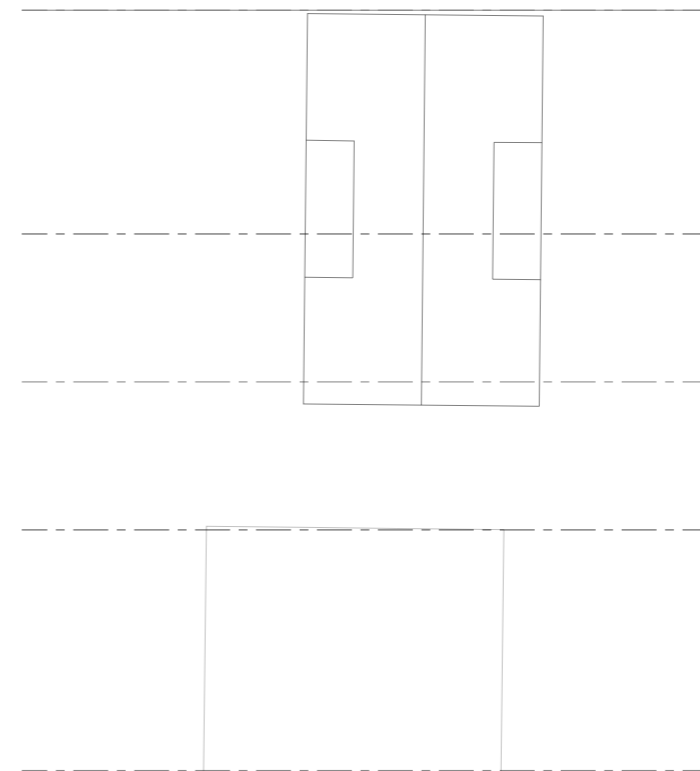
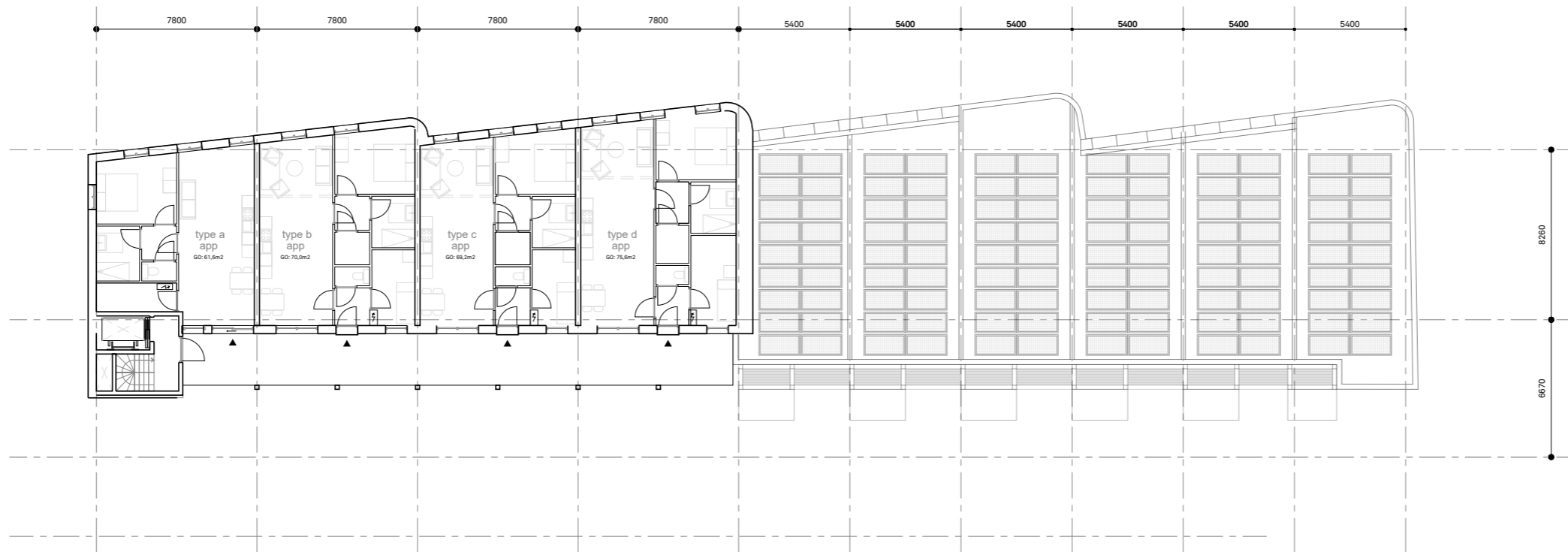


2e Verdieping
 Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1:200 @A2
 Structuur Ontwerp
 13750103

Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

Zeeburgepad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284

krft

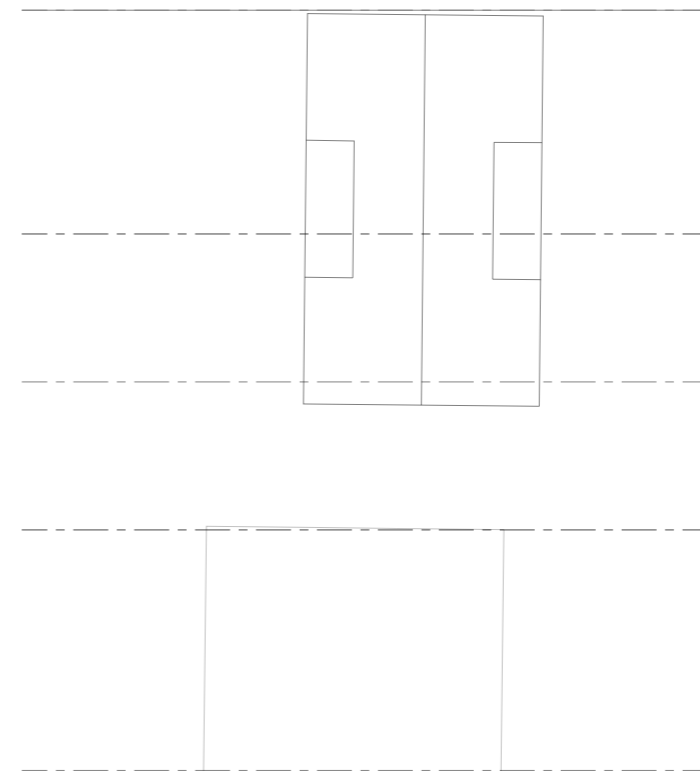
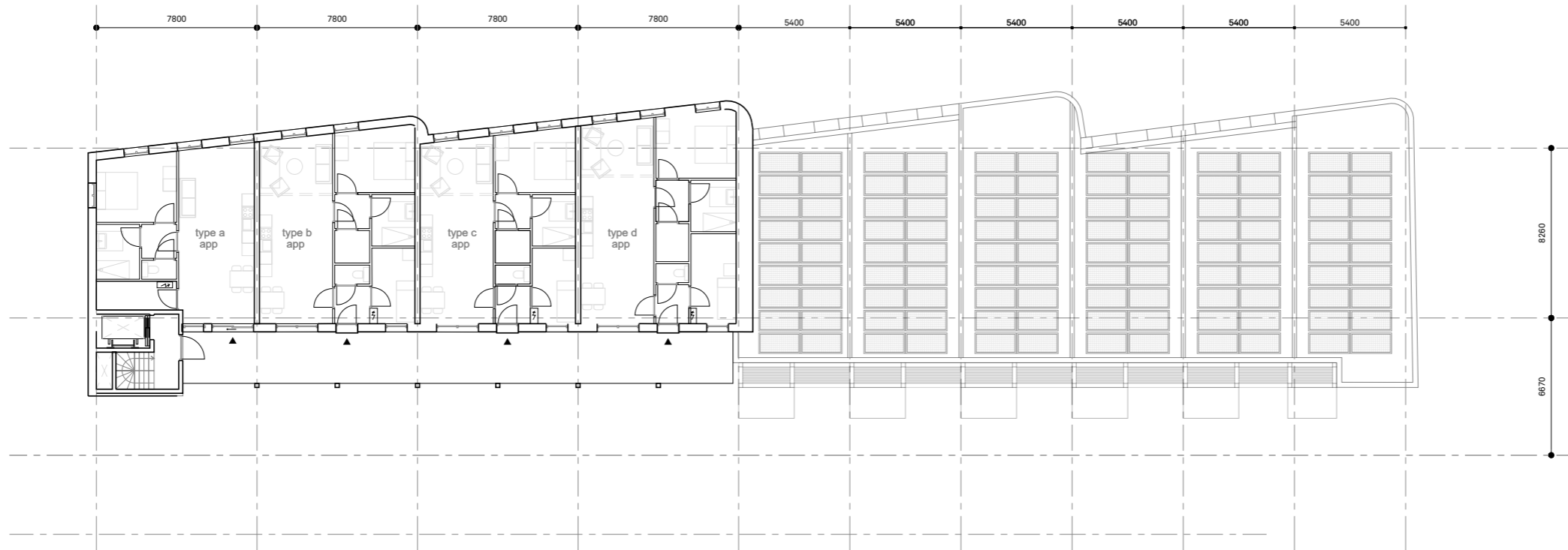


3e Verdieping
 Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1:200 @A2
 Structuur Ontwerp
 13750104

Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

Zeeburgepad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284

krft



3e Verdieping
 Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1:200 @A2
 Structuur Ontwerp
 13750104

Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

Zeeburgepad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284

krft



Voorgevel 1:200



Achtergevel 1:200



Voor- en Achtergevel

Harmonie Bergen
25 Januari 2024
1:200 @A3
Structuur Ontwerp:
13750290

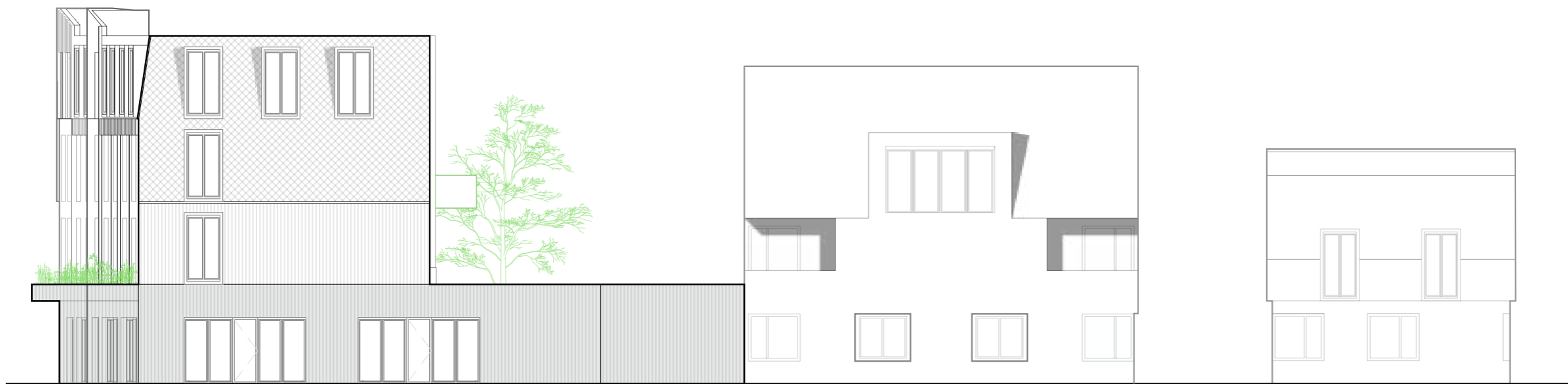
Project:
Locatie:
Omschrijving:
Type:
Toelichting:

Bouwkosten: €
016-61-44444
www.krft.nl
info@krft.nl
+31 (0) 20 502226

krft



Oostgevel 1:200



Westgevel 1:200



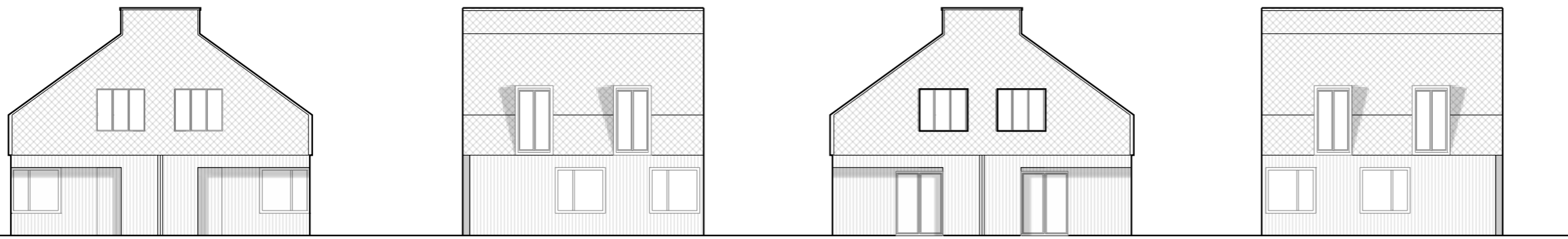
West-en Oostgevel

Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1 : 200 @A3
 Structuur Ontwerp
 137SO201

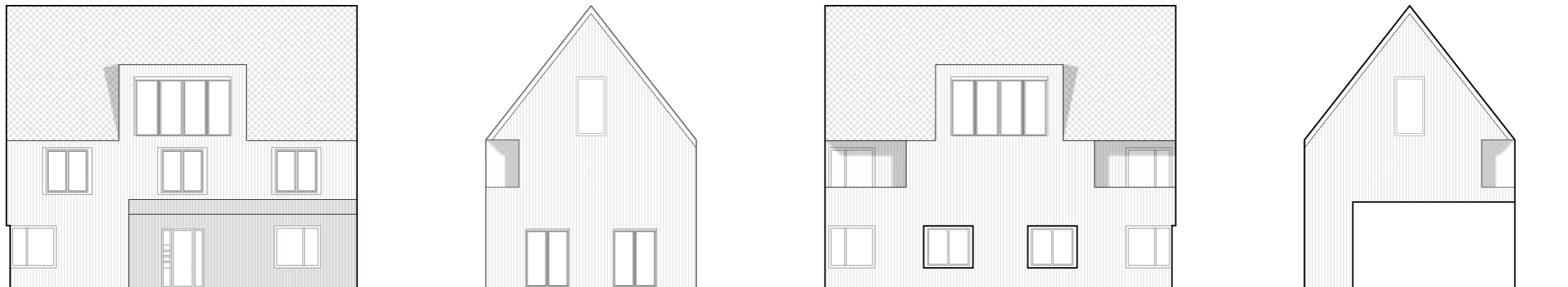
Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

krft

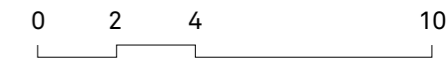
Zeeburgerpad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284



Gevels - Kleine Huis 1:200



Gevels - Grote Huis 1:200



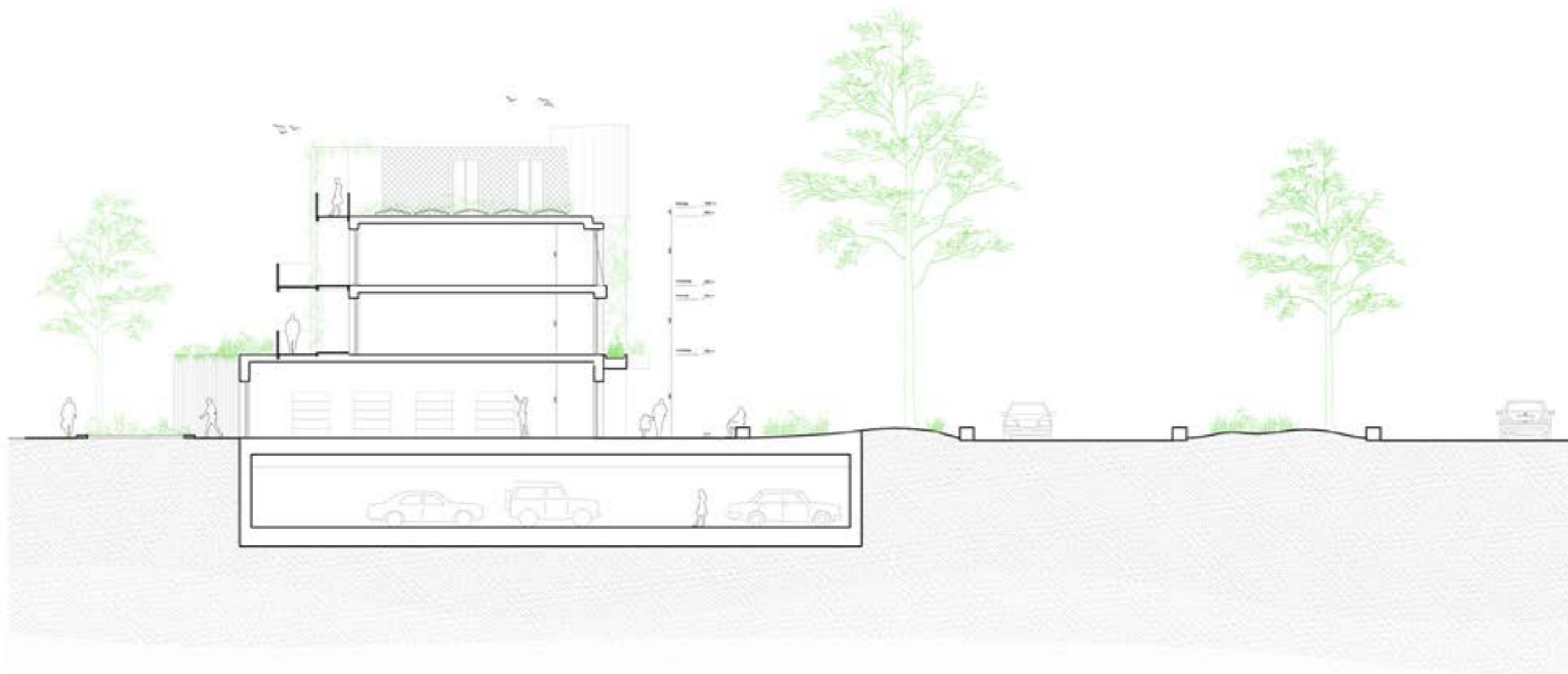
West-en Oostgevel

Harmonie Bergen
 25 Januari 2024
 1 : 200 @A3
 Structuur Ontwerp
 137SO202

Project
 Datum
 Schaal
 Fase
 Tekeningnummer

krft

Zeeburgerpad 16
 1018 AJ Amsterdam
 www.krft.nl
 info@krft.nl
 +31 20 8202284



Doarsnede 1:200



Doarsnede
Harmonie Borgen
25 Januari 2024
1:200 (BA3)

PUNTENSYSTEEM GROEN- EN NATUURINCLUSIEF DEN HAAG

Puntensysteem Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag

Den Haag wil groen- en natuurinclusief bouwen in de stad bevorderen. Dit levert een bijdrage aan de biodiversiteit, aan de klimaatopgave door vermindering van hittestress en wateroverlast, aan de mogelijkheden voor natuurbeleving in de stad en daarmee samenhangend aan het welzijn en de gezondheid van mensen.

Alle grootschalige nieuwbouwprojecten in Den Haag moeten voldoen aan het Puntensysteem groen- en natuurinclusief bouwen. Dat betekent dat deze projecten moeten voldoen aan het in kolom 'score G' aangeduide puntenaantal. De eerste drie maatregelen uit de tabel zijn verplicht (v). Aan de natuurinclusieve maatregelen zijn randvoorwaarden verbonden, zie hiervoor de bijlage.

Ook voor kleinschalige en middelgrote projecten biedt dit puntensysteem een nuttige start om een natuurinclusief gebouw te realiseren, maar hiervoor geldt (nog) geen verplichting.

Bij renovatie van gebouwen is natuurinclusief bouwen ook mogelijk. Bij renovatie zijn er echter ook meer beperkingen. Daarom is de regel om bij grootschalige renovatie per geval te bekijken welke maatregelen haalbaar zijn.

De definitie van G, M en K:

G = Grootschalig project = Footprint > 2.000 m² en/of hoogte > 25 m

M = Middelgroot project = Footprint < 2.000 m² en hoogte < 25 m

K = Kleinschalig project = Footprint < 500 m² en hoogte < 15 m

Het te behalen aantal punten:

G = 6 voor gevel-/dakvoorzieningen, 4 voor verblijfplaatsen en 6 voor omgevingsmaatregelen

M = 4 voor gevel-/dakvoorzieningen, 3 voor verblijfplaatsen en 4 voor omgevingsmaatregelen

K = 2 voor gevel-/dakvoorzieningen, 1 voor verblijfplaatsen en 2 voor omgevingsmaatregelen

Habitats

De indeling van ons project sluit aan bij het puntensysteem van Natuur- en groeninclusief Bouwen Den Haag, waarbij we streven naar het creëren van habitats voor verschillende soortencategorieën, Ontwerpprincipes voor het plan zijn opgesteld aan de hand van de vijf ambassadeurs. Biodiversiteit krijgt een boost door de inheemse, biologische flora en fauna. Niet alleen de 5 ambassadeurs maar ook de huismus, gierzwaluw en vlemuis hebben hun optrek gekregen.

SCORE VAN DE HARMONIEHUIZEN:

GEVEL/DAK = 5 PUNTEN

VERBLIJFPLAATSEN = 5 PUNTEN

OMGEVING = 13 PUNTEN

Puntentabel Groen- en Natuurinclusief bouwen gemeente Den Haag

Score			Punten	Categorie	Maatregel
K	M	G			
		v	-	n.v.t.	Ontwikkelaar levert een tabel aan met de puntenscore per maatregel met toelichting
		v	-	n.v.t.	Inzet van expertise van een ecooloog (eventueel aangevuld met een landschapsarchitect en/of gespecialiseerde hovenier) vanaf de initiatiefase van het bouwproject
		v	-	n.v.t.	Opstellen van een meerjarig beheer- en onderhoudsplan
2	4	6	1	Gevel /dak	Groen dak met sedum (5 - 7 cm) minimaal 40% van de footprint
			2	Gevel /dak	Groen dak met sedum, grassen, kruiden (7 - 15 cm) minimaal 40% van de footprint
			3	Gevel /dak	Groen dak met grassen, kruiden, dwergheesters (15 - 30 cm) minimaal 40% van de footprint
			4	Gevel /dak	Groen dak met kruiden, dwergheesters en struiken (30 - 50 cm) minimaal 40% van de footprint
			5	Gevel /dak	Groen dak met kruiden, dwergheesters, struiken en bomen (> 50 cm) minimaal 40% van de footprint
1	3	4	1	Gevel /dak	Geveltuint
			1	Gevel /dak	Geen lichtuitstraling vanuit gebouw
			2	Gevel /dak	Gevelgroen
			1	Verblijf	Insectenstenen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor huismussen bij groene tuinen/pleinen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor spreeuwen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor gierzwaluwen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor zwarte roodstaart in stenige omgeving
			1	Verblijf	Zomer-/kraamverblijfplaatsen voor vlemuisen
			1	Verblijf	Winterverblijfplaatsen voor vlemuisen
2	4	6	1	Omgeving	Geen buitenverlichting bij groen
			1	Omgeving	Cluster van 3 inheemse bomen
			1	Omgeving	Cluster van inheemse struiken > 50m ²
			1	Omgeving	Groene tuin met aansluiting op ecologische structuur
			1	Omgeving	Insectenhotel
			1	Omgeving	Voor vlinders geschikte struiken
			1	Omgeving	Droog bloemrijk grasland > 10m ²
			1	Omgeving	Faunapassage onder hekwerk
			1	Omgeving	Muurplanten in oude (kade)muur
			1	Omgeving	Doorstroming van open water
			1	Omgeving	Rustzone fauna langs wateroever
			2	Omgeving	Natuurlijke haag > 25 meter
			2	Omgeving	Natuurlijke verharding > 25% areaal
			2	Omgeving	Boomgaard met > 10 fruitbomen
			2	Omgeving	Grasland met inheems bloemenmengsel > 500 m ²
			2	Omgeving	Groen > 25% onbebouwde areaal
			2	Omgeving	Zoomvegetatie langs perceelranden
2	Omgeving	Ecologische wadi			
3	Omgeving	Natuurlijke pool			
3	Omgeving	Pocketpark (minipark)			
2	Omgeving	Rij van > 10 inheemse bomen (zo mogelijk gemixt)			
2	Omgeving	Natuurvriendelijke of drijvende oever > 10 m			
			1	Onbepaald	(Innovatieve) natuurinclusieve maatregel niet genoemd in deze tabel